

# Bestyrelsesmøde 17. februar 2020

Tilstedeværende: Choki, Joanna, Morten, Lars, Tine, Marie (ref)

## Dagsorden

- 1 Godkendelse af referater
- 2 Nyt fra grupper
- 3 Forslag til ny husorden inkl. altanreglement
- 4 Aggressiv beboerhenvendelse
- 5 Beboerforespørgsel: Nedrivning af væg
6. Beboerforespørgsel: afskærmning altan
7. Navneskilte ved dørtelefoner
8. TV-pakke, nye kanaler
9. Eventuelt

### 1) Godkendelse af referater – mangler, kommer næste gang.

#### 2) Nyt fra grupper

**Vaskeri:** Status på vaskeri og service på vaskemaskine, Choki tilkalder Saniva.

**Varme/radiatorer:** målere på nye radiatorer, Ista skal kontaktes, Joanna går videre  
Utæt tagrende ved bagtrappe 22, Marie tager fat i Claus, måske kan VVS udbedre fra lejlighed.

**Vandforbrug:** Morten har set på regnvandsbeholdere, men kan ikke komme til pumpen. Tilkalder VVS. Også tjek af pumpebrønd i varmekælder 22, der lugter. Har vi serviceordning på pumpebrønd? Morten hører VVS.

**Ny vedligeholdelsesrapport:** Tilbud på vedligeholdelsesrapport. Marie rykker Gaihede.

**Nyt fra gårdlaug:** Generalforsamling afholdt i februar. Ingen større sager, men terrasse ved indhak ud for 22 på vej, sandkasse flyttes eller nedlægges.

#### 3) Forslag til ny husorden, inkl. altanreglement

Marie og Tine fundet forslag fra ABF og DEUS, ny forslag udarbejdet og diskuteres næste møde.

**4) Aggressiv beboerhenvendelse:** Formand har som aftalt i bestyrelsen rykket beboer for rydning af opsagt kælderrum og i den forb. oplevet grov overfusning, aggressiv adfærd og chikane. Det er ikke i orden, adm. vil blive kontaktet for muligheden for sanktioner og tilhold. I mellemtiden beder formand om at resten af bestyrelsen tager sig af beboerkontakten.

**5) Beboerforespørgsel nedrivning af væg (bindingsværk/mursten):** Beboer har fået ekstern byggesagkyndig til at se på lejligheden, og de har vurderet at væggen ikke er bærende og murværket derfor kan fjernes. Derfor gives grønt lys til at fjerne mursten, under forudsætning af, at der foretages den rette understøtning og brandsikring.

**6) Beboerhenvendelse stofafskærmning af altan:** Tine undersøger om der er regler fra Kbh. Kommune, vi bør forholde os til.

**7) Navneskilte ved dørtelefoner:** Choki/ Joanna går videre med Bo om dørtelefonskilte.

**8) Tv-pakke, nye kanaler:** Tine har undersøgt om evt. tilkøb af kanaler, det kan man, men det skal gøre individuelt.

**9. Eventuelt:** Intet at berette.

Næste møde 9/3 2020