

1) godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

2) nyt fra grupper

- Byggesager - Joanna og Morten, Jesper hjælper med nøgler
 - 22 1. th.
 - Opsætning af gipsvæg i badeværelse.
 - Køkken, opsætte gipsvæg.
 - Flytte radiator i stuen.
 - Ekstra udgift på radiatorer, da systemet skal justeres ind efter, hvor mange radiatorer der er.
 - Bestyrelsen siger overordnet ja til at projektet kan gennemføres.
 - 18 2. tv
 - Regning fra KK om godkendelse af at rive en væg ned. Bestyrelsen har ikke kendskab til regningens ophav. Bestyrelsen vil gerne vide besked.
- Kældre, svamp og tilstandsrapport - Tine og Lars
 - Kældrene i 22 og 18 er ryddet for gamle cykler.
 - Der er givet midlertidige pulterrum i kælderen i nr. 20, da de nuværende skal kunne give plads til at der tages svampeprøver.
 - Ting og sager, som ikke hører hjemme i kældre eller på trappeopgange
 - Kælderen i nr. 20 ryddes, så der kan sættes gitre op. Vi husker på, at kældrene skal ryddes inden d. 18.
 - Bestyrelsen påtænker at placere "skrammel" i et aflåst rum, for at få styr på det og give lige plads til alle beboere. Bestyrelsen påtænker at bruge et pulterrum i kælderen i 22 til skrammel-arrest. Låsesmed kontaktes angående udskiftning af låse.

3) Vinkler-sag om gulve, hvor står vi, hvem tager den, er der svaret på Vinklers mail om møde? - Morten

- Den rådgivende ingeniør/bygherrerådgiver har godkendt et stykke arbejde, som bestyrelsen sidenhen har klaget over. Klagen går på kvaliteten af arbejdet og der stilles spørgsmålstejn ved holdbarheden af arbejdet. Der er ikke kommet opbakning fra bygherrerådgiver eller hovedentreprenør i klagen. Bestyrelsen har taget kontakt til

en 3. part for at få vurderet arbejdet fra en uafhængig kilde. 3. parten har konkluderet, at klagen har tyngde.

- Der er udsigt til møde mellem 3. parten, bestyrelsen og hovedentreprenøren. Der afventes svar fra hovedentreprenøren i forhold til tidspunkt for mødet.
- Bestyrelsen vil indstille 3. parten til at føre forhandlingerne for os.
- Bestyrelsen vil forhøre sig med administrator om, hvad mulighederne er for forhandlinger.

4) arbejdsdag d. 25. Aug, plan, logistik - Lars, Joanna,

klokken 11 - bestyrelsen går en runde og undersøger tilstanden - dvs. hvor meget er der ryddet op op til arbejdsdagen.

- Der bliver lagt sedler ud i alles postkasser.
- Opgaver
 - Rydning af kældre
 - Spule fortove
 - Luge i haven
 - Rengøre opgange - vindueskarme, pudse vinduer
 - Loftrum
- Pizza til fremmødte
- Administrator bliver kontaktet omkring manglende oprydning. Eksklusion er den eneste udvej ved manglende oprydning.

5) ny byggesagsprocedure, se Carstens forslag til vedtægtsændring, udsendt til ekstraordinær gf. i juli. Herunder fast aftale med ingeniør, der kan lave beregninger og tjekke efterfølgende - Morten og Joanna

- Arbejdsgruppen undersøger mulighederne.
 - Administrator har fremlagt en model, hvor bestyrelsen betaler besigtigelse/opstartsfasen af et givent projekt.

6) faste håndværkere, hvem bruger vi, de skal på hjemmesiden.

- **Vurderings mand Arkitekt/ingeniør**
 - Alex
- **VVS**
 - Frederiksberg VVS
- **Låsebussen**
- **Vaskekælder**
 - Saniva
- Murer

- ?
- Glarmester
 - ?
- Bestyrelsen skal kontaktes ved alle opgaver. Hvis en opgave ikke falder ind under nogen af de faste håndværkere, skal bestyrelsen kontaktes og de tager affære.
- “Derudover kan vi anbefale”
- Referencer til håndværkere.

7) årshjul over faste opgaver, påbegyndes.

- Udslammes 1-4 uge.
- Brønde skal spules hvert. 1-3 år.
- Varmebeholder 1 gang om året
- Der skal hældes vand på varmeapparatet d. 1. i hver måned.
- Energistyring - d. 1. i hver måned.
- Kældre og loftrum skal eftersees for skrammel hvert 1 år.
- Trappevask kommer hver mandag og nogen gange tirsdag.

8) evt.

- Telt - låneliste
 - Der kommer en kalender i kælderen, hvor beboerne kan skrive sig på. De skriver sig på, sender en mail til bestyrelsen, og så er den i vinkel.
- Skraldespande
 - Skraldespande skal vende med hjul ud af, så skraldemanden kan køre skraldet ud nemmere.
- Valuarmøde - Tine og Lars

Noter til dagsorden

Årshjul

Fagfolk

-Elektriker

-Glarmester

-VVS

-Spuds

-Trappevasker

Arbejdsdag - hvem gør hvad?

Runde ved undergrupper

Procedure

-Byggesager

-Forening betaler for denne beregning.

Kælderrum

Rydning af fællesarealer