

# Andelsforeningen, Dannebrogsgade 18-24

Hermed indkaldes til Bestyrelsesmøde mandag d. 3. juni, kl. 19:00.

Dagsorden: Tilstede: Toke, Tine, Caroline, Morten, Lars

Gennemgang af verserende sager,

1. Forberedelse Generalforsamlingen.
  - a. Vedtagelse af regnskab. Der er i bestyrelsen stemt om udformningen af regnskabet. Der skulle tages stilling til 2 udformninger:
    - i. Al stigning i vurdering (privat valuar) går til hensættelser - stigning til 6% fra 2%. Andelskronen status quo.
      1. Jesper, Kristoffer, Tine, Morten, Caroline
      2. Begrundelse: Begrundelsen er todelt: Det ønskes at holde andelskronen lav, så flest mulig har råd og mulighed for at komme ind i foreningen. En højere hensættelse vil gøre, at foreningen står stærkere i forhold til at låne til potentielle store projekter i fremtiden.
    - ii. Andelskronen forøges samtidig med man hæver hensættelsen (andelskronen stiger med 800 kr. pr kv2 og hensættelsen stiger til 3% fra 2%)
      1. Lars, Toke
      2. Begrundelse: En øget hensættelse giver en stærkere position i forhold til at kunne låne penge til kommende projekter. En øget andelskrone vil give beboerne en stærkere position på boligmarkedet, som er kraftigt stigende i København.
    - iii. NOTE. Tine Dwinger ønsker følgende note tilføjet til referatet: "I forbindelse med 1 punkt på dagsordenen - andelskronen – et punkt jeg havde taget op, var temaet ikke hvem der stemte for hvilken m2. Derimod det u hensigtsmæssige i at tage et vigtigt punkt op over mailen. Her er det vigtigt at formanden tager tråden og indkalder til kort møde, frem for at argumenter flyver gennem æteren på kryds og tværs. Min pointe var, at en formand til alle tider skal være inde i alle sager og i stand til at rådgive de arbejdende udvalg. Uanset at arbejdet bliver "udliciteret" Ellers står man alene som bestyrelsesmedlem, med svære valg. Det var også grunden til at vi anbefaler den sidste note i referatet: At bestyrelsen bestræber sig på altid at ha 2 personer tilknyttet et projekt."
  - b. Beretning - Toke
  - c. Renovering af kælder
    - i. Få en ingeniør til at vurdere tilstanden af kældrene.
    - ii. Få den samme ingeniør til at lave et overslag på en evt. renovering.
  - d. Sætte telt op
    - i. Enten mandag eller tirsdag. Beboerne må også gerne hjælpe.

- e. Forplejning
  - i. Tine
- 2. Trappeopgange. Status Morten.
  - a. Jahn
    - i. 5-6 timer på at vurdere trappeopgangene. Torsdag 6/6.
  - b. Betalingen
    - i. Størstedelen af bestyrelsen har sagt god for, at rentenota betales.
- 3. Henvendelser i forbindelse med 20 4.sal, udbygning.
  - a. Kristoffer svarer beboeren
    - i. Beboeren skal henvende sig til en ingeniør for at få en vurdering af projektet.
- 4. Salg 22 st tv.
  - a. Solgt
- 5. Ansøgning om udleje 22 st tv.
  - a. Bestyrelsen godkendte andelshavers ansøgning.
  - b. Toke skriver.
- 6. Status arbejdsdag. Lars.
  - a. På grund af tidsnød bliver arbejdsweekenden prøvet at blive igangsat i august.
- 7. Status lejer i restance. Tine.
  - a. Under forudsætning af, at restancen falder, siger bestyrelsen god for kommunens forslag.
- 8. Opsagte kælderrum for beboer - Toke.
  - a. Tage kontakt til Carsten, så Carsten kan skrive til kommunen, at bestyrelsen tilbageholder et beløb til at rydde kælderrummet, hvis rummet ikke bliver ryddet 1/7/2019.
- 9. Vicevært. Status Morten.
  - a. fast 2 \* 2 timer om ugen + Fleksible timer til adhoc opgaver.
  - b. trappevask.
  - c. kontakt via email. Dette for at undgå uhensigtsmæssig kommunikation.
  - d. Lamper
  - e. Have kontakt til håndværkere.
  - f. Notere vand og el.
- 10. Henvendelse ang. Ituslået rude. Tine - Kristoffer skriver til beboeren.
  - a. Det skal undersøges, hvad årsagen er til det
  - b. Som udgangspunkt skal bestyrelsen ikke betale for en ituslået rude.
- 11. Yderligere punkter til gennemgang.
  - a. 18. 2. sal tv. - undersøge, hvad der er hændt. Morten.
    - i. Bedt om at fjerne mursten, så der kommer lys i gangen.
    - ii. Kommunen har godkendt byggeriet.
  - b. vindus pudsning
  - c. rensning af brønde - Tine
    - i. Jønssons kloakservice
  - d. Kælderrum tilknyttet 22. st. tv.

- i. Toke skriver til administrator, at beboeren skal opsiges.
- e. Caroline gør opmærksom på, at hun har forklaret sine handlinger som bestyrelses repræsentant i Gårdlauget i forbindelse med Andelsforeningens generalforsamlings beslutning vedrørende opholdsaltaner i stueplan. Dokumenterede det via mail. Hun understreger, at hun har arbejdet i overensstemmelse med bestyrelsen hele vejen igennem. Caroline efterspørger stadig et referat fra et bestyrelsesmøde, der er foregået d. 07/01/2019. Den nuværende bestyrelses formand opfattede påstanden om mandatsvig som en misforståelse d. 07/01/2019. Den forrige formand, som var indkaldt til møde d. 07/12/2018 ikke sekunderede påstanden om mandatsvig. Et bestyrelsesmedlem tilstede på møde 07/01-2019 udtrykte enighed i at Caroline har arbejdet i overensstemmelse med bestyrelsen. 3-07-2019) udtryktes igen enighed i at der er arbejdet i overensstemmelse med bestyrelsen hele vejen igennem af 2 tilstedeværende bestyrelses medlemmer.

Note:

2 bestyrelsesmedlemmer pr. projekt.

Forventninger til medlemmer.

Tine informerede på mødet om at de 2 nye andelshavere gerne vil have altan.

Caroline informerede om at hun på GF vil berette om arbejdet i Gården lige efter Tokes beretning.

Toke vil sende skriftlig beretning ud inden GF.