

Andelsforeningen, Dannebrogsgade 18-24

Hermed indkaldes til Bestyrelsesmøde **tirsdag d. 23. april, kl. 19:00.**

Tilstede: Lars, Caroline, Tine, Morten, Toke

Dagsorden:

Gennemgang af verserende sager,

1. Trappeopgange. Status ved Tine, Caroline og Morten.
 - a. Status på udbedring i 18 og status på 22.
 - i. Afhjælpningsforsøget er færdigt, det er ikke ok. Det kan nævnes, at linoleummen stadig ikke hæfter. KS rapport er ikke i hænde, det skal den være, før bestyrelsen vil og kan betale for arbejdet. Caroline skriver.
 - ii. Rykke for dokumentation for at få en fagperson ud og vurdere.
 - b. Økonomi.
 - i. Carsten skal kontaktes for at finde ud af, hvor meget der kan holdes tilbage. Toke skriver.
 - c. Anja, Rådgivende ingeniør i denne sag
 - i. Har været tilfredsstillende i perioden op til byggeriet.
 - ii. Efter byggeriet, dvs. opfølgning på arbejdet og håndtering af klager er ikke tilfredsstillende.
2. Status Altanprojektet. Tine og Kristoffer.
 - a. Status tilslutning/økonomi.
 - i. Vi er i vente position, da en beboer ikke har afgivet svar. Det vides ikke, hvornår svaret kommer. Det drejer sig om 22. 1th.
3. Gårdlauget – dato for generalforsamling og ny repræsentant. Status Caroline.
 - a. Der er ingen i bestyrelsen, som stiller op som repræsentant i gårdlauget.
 - b. Der skal tages stilling til, om vedtægterne i bestyrelsen ønskes ændret.
4. Vedligeholdelsesplanen. (Hvad skal med på generalforsamlingen?). Tine/Lars/Kristoffer.
 - a. Alex har sendt oversigt over steder, han vil komme til, for at kunne tage prøver for svamp. Oprydning/frigørelse af rum skal gøres, så svampeprøver kan tages.
 - b. Det vil være værende gavnligt at få en "second opinion", da bestyrelsen ikke kan vurdere den nuværende vurdering.
 - c. Skal beboerne have tilstandsrapporten udleveret? - elektronisk eller fysisk, have adgang til den via hjemmesiden.
5. Kælderplan. Tine/Lars/Kristoffer.
 - a. Opsigelse af Kælderrum.
 - i. Tine tager fat i administrator og forhører sig om muligheden for opsigelse.
 - b. Plan for oprydning.

- i. Orienter beboere om planer med kælderen via brev, og fortælle at kældere (og trapper) skal ryddes pga. fugt, svamp, brandsikkerhed, potentielle anvendelsesmuligheder.
- 6. Vandskade 24. Lars og Kristoffer.
 - a. Skadeservice.
 - i. Skadeservice har skrevet til kloakmanden, og han er på ferie. Vi får svar, når kloakmanden vender tilbage til skadeservice.
 - b. Oprydning.
 - c. Forsikring.
 - d. Betaling kloakmand.
- 7. Hjemmeside. Lars.
 - a. Login til hjemmeside, så referater bliver hemmelige. - kontakte Kristoffer omkring dette.
- 8. Status Dørtelefoner (Bo ordner navneskilte). Lars og Morten.
- 9. Status salg af Dannebrogsgade 20 4.sal. Tine/Kristoffer.
- 10. Status salg af Dannebrogsgade 22 1.sal. Tine/Kristoffer.
- 11. Procedurer for salg/køb af andele internt/eksternt. Toke.
- 12. Ordensregler. Status ved Tine.
- 13. Internet. Status Kristoffer.
- 14. Energoovervågning. Kristoffer.
- 15. Vicevært. (Skal vi tage denne med på kommende generalforsamling?). Morten.
- 16. GDPR. Caroline.
- 17. Planlægning af generalforsamling. Toke.
 - a. Sende tilstandsrapporten ud som materiale til generalforsamlingen.
- 18. Yderligere punkter til gennemgang.

Lad os gennemgå punkterne, prioritere og tage stilling til hvordan vi kommer videre og hvem der er ansvarlig for de enkelte sager.

Med venlig hilsen,

Toke