

Referat fra bestyrelsesmøde 2019-04-04

Tilstede: Toke, Jesper, Morten, Caroline, Kristoffer, Tine, Lars - 7 i alt.

Hos Caroline

Note: Mødet er taget før den aftalte dato, fordi arbejdet med trappeopgangene skal drøftes hurtigst muligt.

1. Trappeopgange i nr. 18 og 20 og 22 - Caroline, Morten - hele bestyrelsen kommer med på CC
 - a. Arbejdet gjort i 18 er udført dårligt.
 - b. Bestyrelsen har konstateret, at linoleummet ved trappe arbejdet ikke hæfter ordentligt på alle trapeafsatser. Bygherrerådgiver er kontaktet angående disse observationer. Der mangler også svar fra entreprenøren.
 - c. Andre fagfolk (Gulvbranchen, mf.) er blevet kontaktet. Her er blevet anbefalet, at vi ikke skal betale for arbejdet, da det ikke er udført ordentligt. Tine har kontrakt.
 - d. 1-års gennemgang og 5-års gennemgang.
 - e. Der er nu afhjælpningsforsøg i gang fra entreprenøren. Afhjælpningsforsøget kan ikke stoppes jævnt før regler. Afhjælpningsforsøg skal der dog stadig være opmærksomhed på, og vi skal sikre os, at dette arbejde bliver udført ordentligt.
 - f. Arbejdet i opgange 20 og 22 skal eftertjekkes i forhold til kvalitet og holdbarhed.
2. Beboers boligsituation - salg af lejlighed 22 st. tv
 - a. Der stemmes om, hvorvidt beboeren skal sætte sin lejlighed til salg indenfor 8 dage. Hvis dette ikke er gjort, varetager bestyrelsens salget totalt.
 - i. 7 stemmer for.
 - ii. 0 imod.
 - b. Toke skriver til beboeren senest 5/4-2019.
3. Kælderen
 - a. Lars undersøger, hvordan man vedligeholder kloaksystemerne.
 - b. Der skal flyttes ting, så der kan blive affugtet, desinficeret ol.

- i. Lars og Kristoffer tager den før skadesservice kommer.
 - c. Der bestilles skadesservice til på mandag/tirsdag
- 4. Caroline meddeler, at hun er på valg til næste Generalforsamling ikke genopstiller i Bestyrelsen i Dannebrogsgade og dermed skal der findes en repræsentant fra bestyrelsen der stiller op til valg ved næste generalforsamling i gårdlauget
- 5. Evt.
 - a. næste møde
 - i. Mandag d.
 - ii. Tirsdag d. 23/04?
 - b. Generalforsamlingsdato?