

# Andelsforeningen, Dannebrogsgade 18-24

---

Bestyrelsesmøde **mandag d. 18. februar, kl. 19:00**. Til stede Caroline, Morten, Kristoffer og Toke.

## Referat:

Gennemgang af verserende sager,

1. **Punkter under istandsættelse af trappeopgange. Tine/Toke.** I forbindelse med istandsættelsen af trappeopgangene blev ekstra opgangsinfo diskuteret. I 22 havde der været trafik i opgangen, hvilket betød en ekstraregning på 5000kr. Alle døre havde fået sat tape på og det fremgik tydeligt at trappen ikke måtte benyttes. I forbindelse med opgang 18 blev problemet med nøgler igen taget op. Bestyrelsen hjælper gerne, men det er i bund og grund beboernes eget ansvar at have adgang til bagtrappen.
2. **Nyt fra Gårdlauget/godkendelse stuealtaner. Gennemgang Caroline.** På en ekstraordinær generalforsamling i januar har gårdlauget vedtaget at godkende stuealtaner. Caroline forklarede endvidere at man pt arbejder på en ny økonomiaftale med Westend karreen og at de har restancer for ca 50.000kr. Et møde i januar indkaldt af Tine blev også diskuteret. Problemet har været at generalforsamlingen havde godkendt stuealtaner, mens gårdlaugets vedtægter ikke tillod disse. Gårdlauget manglede altså at ændre vedtægter for at altanprojektet kunne gennemføre stuealtanerne og som skrevet ovenfor blev dette punkt ændret i januar.
3. **Status, Altanprojektet/ansøgning om ny altan dannebrogsgade 20 4.sal. (Tine).** Der har været forespørgsel på ændring af altanprojektet vedrørende opgang 20 4.sal. Tine havde på mail tilkendegivet at hun var meget i mod denne ændring grundet yderligere forsinkelse og ny økonomi i projektet. Bestyrelsen bakkede Tine op og vil ikke begynde at ændre i nuværende projekt, så projektet bliver yderligere forsinket for alle.
4. **Vedligeholdelsesplanen, svampeprøver og vinduer (opg. 22). Tine/Lars (Toke).** Toke forklarede at han vil kontakte Alex og få lavet en aftale angående tjek af vinduer og til at få lavet svampeprøver i kældrene.
5. **Kælderplan. Tine/Lars.** Afventer Lars tilbage fra ferie. Se ovenstående.
6. **Status Dørtelefoner. (Lars og Morten).** Intet nyt.
7. **Salg af Dannebrogsgade 20 4.sal. Forespørgsler fra Torben Rysse. Tine/Toke.** Torben havde nogle forbedringstiltag i forbindelse med overtagelsen af lejligheden. Toke skulle koordinere med Torben angående disse. Det skal understreges at alle projekter på lejligheder skal gå igennem andelsforeningens byggesagkyndige.
8. **Hjemmeside/Strategi. Lars.** Intet nyt.
9. **Ordensregler. Status ved Tine.** Intet nyt.
10. **Rengøring Trappeopgange. Aftale med rengøringsfirmaet i istandsættelsesperioden. Status Morten.** Morten ville aktivere rengøringen fra uge 14 i opgang 18 og 22.
11. **Internet. Status Toke.** Kristoffer ville tage dette punkt fremadrettet og starte med at tage kontakt med Christian Gydesen.
12. **Udslamning/Nye varmepumper/Proces. Status Morten/Jesper/Lars.** Umiddelbart ok.
13. **Generalforsamling året 2018.** Intet nyt.
14. **Status Valuarvurdering 2018. Toke.** Intet nyt.

## Andelsforeningen, Dannebrogsgade 18-24

---

15. **Status vaskekælder. Morten.** Repareret pumpe.
16. **Yderligere punkter til gennemgang.** Her blev en eventuel vicevært tilknyttet ejendommen og lejerne i kælderen i 16 diskuteret. Caroline ville skrive en mail angående at folk er blevet antastet i gården i forbindelse med sidstnævnte.

Med venlig hilsen,

Toke