

Referat

Tilstede: Toke, Tine, Morten, Kristoffer, Lars, Alex (ved gennemgang af tilstandsrapport)

Referent: Lars

1. Gennemgang af ny Vedligeholdelsesplan, ved Tine og Alex. -> Alex er blevet bedt om at lave en prioriteret liste over de ting, der skal laves, samt en ca. pris.

Gennemgang af tilstandsrapport:

- a. Tagene ser gode ud.
- b. Kælderplanet i hele foreningen er i meget dårlig stand.
 - i. Svampeundersøgelse af bjælker i kælderen. Bestyrelsen har bedt Alex bestille en sådan.
 - ii. Rydde op i pulterrum. Tingene holder fast i fugten. De udgør desuden en brandfare.
 - iii. Forebyggelse
 1. Have varme på i kælderen (ved radiator o.l.), så der ikke dannes kondens p.g.a. varmen udefra.
- c. Facaderne ser godt ud. Soklerne er ikke alt for gode, dog er dette pga. fugten fra kældrene. Forskønnelse anbefalet.
 - i. Sålbank mangler over indgangen til 24B.
 1. Undersøg evt. de andre sålbænke.
- d. Udvendige trapper. Disse er pæne.
- e. Kældertrapper ud til gaden. Dårlig stand.
- f. Kældertrapper ud til gården. For det meste i god stand, men en oppudsning anbefalet.
- g. Vinduer - bør behandles nu, og skal fremadrettet behandles hvert 8. år.
 - i. Malerbehandling
 - ii. Skift glassene til lavenergi
- h. Udvendige døre - trænger til en omgang udvendig malerbehandling.
- i. Hoved- og køkkentrapper
- j. Brandsikring
 - i. På bagtrapper er brandsikringen ikke intakt. Dørene bør/skal være BD30 døre. Det er de ikke.
- k. Port - ser rigtig fin ud
 - i. Ydersiden kan bruge en malebehandling.
- l. Etageadskillelse - ingen kommentarer
- m. WC/BAD - ikke undersøgt.
- n. Køkkener - ikke undersøgt.
- o. Varmeanlæg - ikke undersøgt.
- p. Solvarmeanlæg
 - i. Undersøge hvorfor det ikke virker, og hvad der skal til for at få det til at virke.
- q. Afløb - Det ser fint ud.
- r. Ventilation

- i. Anlægget bør eftergås/indreguleres.
 - ii. Man må ikke koble en ventilator med egen motor (propeldrevet) til det centrale ventilationssystem.
 - s. Gas
 - i. Vi har ingen gas.
 - t. El
 - i. Få lavet en rapport på fælles el-installationer
- 2. Status, istandsættelse af trappeopgange. Gennemgang ved Tine.
 - a. Der skal snak med Carsten om tilbudspriserne.
 - b. Der skal snak med Anja om vores budget.
- 3. Status, Altanprojektet/Ny økonomi. (Tine).
 - a. Der mangler godkendelse fra gårdlauget til at bygge altaner i stuen.
 - i. Hastemøde med Caroline, når hun kommer hjem fra ferie.
 - b. Snak med altana om pris ved relevant status på altanprojekt
 - i. Der skal tages stilling til, om der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling?
- 4. Kælderplan. (Tine, Lars og Kristoffer).
 - a. Der indkaldes til møde i gruppen.
- 5. Dørtelefoner. (Lars).
 - a. Der bliver kontaktet låsefirmaer/elektrikere for at indhente tilbud.
 - i. Indhente tilbud pr opgang og for hele foreningsrækken
 - b. Kontakte producenten af dørtelefonerne.
- 6. Nyt fra Gårdlauget. (Caroline).
 - a. Der tages et møde med hende.
- 7. Dannebrogsgade 18 st.h. Salg af Dannebrogsgade 20 4.sal. Status Tine.
 - a. Lejligheden (20 4. sal) er udbudt på den interne liste.
 - b. Overtagelse af 18 st.
- 8. Gennemgang af ny Vedligeholdelsesplan, ved Tine.
- 9. Hjemmeside/Strategi. Gennemgang af Lars.
 - a. Nyt fra bestyrelsen
 - i. Altan opdatering
 - ii. You-see stigning
 - b. Regler og vedtægter
 - i. Ordensregler
 - 1. Fagmænd tilknyttet foreningen?
 - c. Generalforsamling
 - i. Referater, Årsregnskaber og budgetter
- 10. Ordensregler. Status ved Tine.
 - a. Bestyrelsen kan ikke godkende medlemmers restance og / eller afdragsordninger til foreningen. Bestyrelsen har dog besluttet, at ved dødsfald kan man få godkendt henstand i en periode. Bestyrelsen skal kontaktes direkte ved sådan en sag.
- 11. Rengøring Trappeopgange. Status Morten.
 - a. Har kommunikeret med den nuværende kontrakt.
 - i. Det er svært at få noget ordentligt aftalt.
- 12. Internet. Status Toke.
 - a. Christian Gydesen bliver taget fat i angående, hvor godt det virker.

13. F5 lån. Toke.
 - a.
14. Udslamning/Nye varmepumper/Proces. Status Morten/Jesper/Lars.
 - a. Morten gør det hver 14. dag.
15. Valuar vurdering 2018. Toke.
 - a. Emnet skal tages op til diskussion ved næste møde.
 - b. Carsten kontaktes angående deadline om stående valuartilbud.
16. Generalforsamling året 2018.
 - a. Toke følger op.
17. Ansvarlig vaskekældre.
 - a. Pia har kompetencerne. Toke kontakter hende, om hun vil være ansvarlig for vaskekælderen.
18. Yderligere punkter til gennemgang.
 - a. Julefrokost
 - i. Vesterbro's vinbar?
 1. vegetar-ret
 - ii. 13. december klokken 18:00
 - iii.