

Bestyrelsesmøde torsdag d. 18. oktober

Tilstede: Toke, Morten, Jesper, Tine, Caroline, Lars

Dagsorden og referat:

Gennemgang af verserende sager,

1. Status, istandsættelse af trappeopgange. Gennemgang ved Tine.
 - a. Udbudsmaterialet til istandsættelse af opgange er sendt afsted.
 - b. Gennemgang af tilbud. 1 års garanti vurderer vi til at være nok.
 - c. Farvesammensætninger: Caroline har forslag.
 - d. Toke tjekker, at vi har talt antallet af lamper korrekt.
2. Status, Altanprojektet. (Tine)
 - a. Møde om, hvad der foregår: Anja, bestyrelsen og Altana.
 - i. Der skal aftales en dato, og der skal lægges en streng plan for den videre udvikling.
 - b. Gårdlaugets kommentarer til byggerier (gælder vores altanprojekt):
 - i. Hvis der lægges plader, skal flora genetableres til fuld funktion.
 - ii. Skal orienteres, når arbejdet går i gang.
3. Kælderplan. Status Tine, Lars og Kristoffer.
 - a. Videre til næste møde
4. Dørtelefoner. Status Lars og Morten.
 - a. Der er svar fra 10. personer. Lars går rundt og stemmer dørklokker i forhold til at få resten af svarene.
5. Status Gårdlauget/Generalforsamling. (Caroline)
 - a. Angående sag i gårdlauget ansporet af Karre 4 er der blevet sendt et brev til Københavns Kommune fra en advokat engageret af gårdlauget, og efterfølgende har man ikke hørt mere Karre 4
 - b. Årsgennemgang af tage og vi kommer til at lave nogle ekstra foranstaltninger under Sedumtaget de steder, hvor der er trædøre, som bliver våde. Der, hvor de drypper ned i haven, der får det lov til at dryppe.
 - c. Der skal passes på tagene (vanding, gødning, osv.).
 - d. Der er lagt ny jord. Der arbejdes på planteområder, som har været slidte.

- i. Det er planen at istandsætte områder, som før har været beplantede, så man kan opholde sig de steder.
 - e. Caroline har pillet den store blå snor ned (som er blevet brugt til vasketøj), da den ødelægger træerne. Der skal være en gummislange rundt om snorre, så træerne skånes.
 - f. Der må ikke stilles cykler i bedene!
6. Status lejemål, Torres. Salg af lejlighed. Solgt til Tine og Henrik.
 - a. Alt kører.
 - b. Bestyrelsen skal have meddelelse (skriftlig) om anmodning om at rive ikke-bærende vægge ned.
7. Vedligeholdelsesplan. Status Tine.
 - a. Alex har været rundt for at undersøge, og han er snart klar med en færdig rapport.
 - b. Solvarme på taget af nr. 18. Caroline og Morten undersøger.
8. Nøgler. Status ved Jesper.
 - a. Ok.
9. Hjemmeside. Status Kristoffer.
 - a. Lars kontakter kristoffer omkring at dele ansvaret for hjemmesiden.
10. Ordensregler. Opfølgning.
 - a. Tines udkast gennemgås af bestyrelsesmedlemmerne.
 - b. Rygning: skodder skal samles op!
11. Rengøring Trappeopgange. Status Morten.
 - a. Morten er i kontakt med Flittig og flink og kigger efter nyt firma.
 - b. Rengøring på bagtrapperne er ikke sket de sidste 2 måneder.
 - i. Vi undersøger, hvad det kræver at flytte firma.
 - ii. Toke: Snak med marie og pia om andre selskaber
12. Internet.
 - a. Toke: Christian Gydesen er ikke blevet kontaktet endnu.
 - i. Problemet er der stadig.
13. Indfrielse af lån/møde med Carsten. Status Toke.
 - a. Toke mener, at vi bør skifte til f5.
 - i. Bestyrelsen bakker op. Toke tager affære.

14. Låsebussen, Caroline.

a. Denne sag er hermed afsluttet.

15. Stigende antal narkomaner i gården. Status Toke.

a. Vi ser, om det er en enlig svale.

b. Caroline: Der findes en betjent, som er tilknyttet vores gård. Der mangler et nummer på ham. Kontakte politiet og høre, om de kan oplyse det.

i. Tjek legehuse, før du lader dine børn gå derind!

16. Yderligere punkter til gennemgang.

a. Næste møde: 22/11 2018