

Andelsforeningen, Dannebrogsgade 18-24

Hermed indkaldes til Bestyrelsesmøde **torsdag d. 28. juni, kl. 19:00**. Mødet vil blive afholdt hos Tine, Dannebrogsgade 20 4.sal, der har tilbudt at ligge lokaler til.

Dagsorden:

Gennemgang af verserende sager,

1. Istandsættelse af trappeopgange. Gennemgang af projektplan og kontrakt med rådgivende ingeniør, se bilag. (Tine)
2. Status, Altanprojektet. (Tine)
3. Dørtelefoner.
4. Gårdlauget. (Caroline)
5. Status, salg af Dannebrogsgade 20 st. th. Se bilag.
6. Låneomlægning.
7. Lejemål, Torres.
8. Vedligeholdelsesplan.
9. Skimmelsvamp.
10. Mødekalender resten af året.
11. Yderligere punkter til gennemgang.

Lad os gennemgå punkterne, prioritere og tage stilling til hvordan vi kommer videre og hvem der er ansvarlig for de enkelte sager. Jeg ser frem til første møde i den nye bestyrelse også selvom vi desværre kommer til at undvære Kristoffer.

Med venlig hilsen,

Toke

Referat:

Mødet blev afholdt og tilstede var Tine, Caroline, Jesper, Morten og undertegnede. Morten havde et par ekstra punkter til dagsordenen og nedenstående var hvad der blev gennemgået på mødet.

- Andelsforeningen har en **udestående regning** som skal sendes fra et indbrud tidligere i år. Det kræver en splittet regning, der skal videresendes. (Toke)

Andelsforeningen, Dannebrogsgade 18-24

- **Rengøring af trappeopgange.** Der har været bemærkninger om at den har været mangelfuld i forhold til aftalen og vi skal have fulgt op på om det forholder sig sådan og om det ikke kan løses med et datoskema i hver opgang som firmaet kan hakke af når de har været der. (?)
- **Defekte dørtelefoner.** Det er et punkt vi skal have adresseret, men som vi godt kan udskyde til næste møde. I forbindelse med dette punkt blev en eventuel visevært-ordning og diskuteret.
- **Istandsættelse af Trappopgange.** Det blev besluttet at fortsætte med projektet som det foreligger og kontrakten med KonPro blev underskrevet. Problemet med blyholdige materialer blev diskuteret, desværre vil det betyde en væsentlig forringelse af kvaliteten idet flader ikke kan slibes ned. Caroline og Morten frarådede os fra selv at stå for nedslibning af de områder hvor blyholdige materialer var brugt. En købt løsning er relativ kostbar.
- **Gårdlauget** blev diskuteret indgående. Karreen i Westend har ansøgt kommunen om generel adgang og brugsret til vores gård og det vil vi meget gerne have lukket ned for så hurtigt som muligt. Det blev besluttet at vi søger noget juridisk vejledning for at høre hvor vi står og hvordan vi hurtigst muligt får afsluttet denne sag. Der er lidt usikkerhed angående gårdlaugets formand og administrator – det er vigtigt at de er helt på linie med vores syn på sagen, hvilket Caroline ikke altid synes har været tilfældet. Det blev diskuteret om det måske var bedre hvis administrator var en anden end andelsboligforeningens og om vi (Caroline) måske selv skulle påtage sig formandskabet, i det mindste indtil denne sag er overstået, begge dele må afhænge af Carolines skøn.
- Det blev nævnt at **Radius/Kamstrup** ikke havde haft adgang til at skifte elmålerne i 24 (?). Vi skal have lavet en aftale med dem hvor de kan komme og skifte dem. (Morten?).
- **Lejemålet Torres.** Vi har fået en henvendelse fra et af Fru Torres' familiemedlemmer, Gillen, om overtagelse af lejekontrakten Dannebrogsgade 18 st. Hun har haft adresse der, men eftersom ingen har set hende antager vi at der har været tale om en proforma adresse og det blev besluttet at opsigte lejemålet. Tine og jeg talte med Carsten lige inden han skulle på ferie og en mail blev sendt med afslaget. Vi mangler stadig at høre tilbage. Vi er en andelsforening og ikke professionelle udlejere og har derfor til hensigt at omdanne lejemålene til andelsboliger som de bliver opsagt.