

Bestyrelsesmøde 9. marts 2020

Tilstedeværende: Morten, Lars, Tine, Joanna, Jesper, Marie (ref)

Dagsorden

- 1 Godkendelse af referater
- 2 Nyt fra grupper
- 3 Udkast til beboerinfobrev (udsendt pr mail fra tine - husk at indføre dato for arbejdsdag)
- 4 Forslag til ny husorden inkl. altanreglement (udsendt pr mail før sidste møde)
- 5 Afskærmning altaner - status
- 6 Navneskilte ved dørtelefoner - status
- 7 Eventuelt

1) Godkendelse af referater: Godkendt.

2) Nyt fra grupper:

Info adm/formand:

Vi holder økonomimøde ons 6/5 kl 16, hos 4.b
Generalforsamling indtil videre sat til tos 28/5 i gården.

Administratorbesøg: Pernille fra 4B kommer på visit og tjekker brandsikkerhed og oprydning i opgange og kældre.

VVS/vand/varme:

Pumpebrønd i varmekælder 22 har været slammet til,. Morten har fikset og rensset. Hurra og tak til Morten. Der mangler en gummipakning, kan overvejes.

Regnvandspumpe i kælder 18 er brudt sammen. Morten får fat i VVS. Sandsynligvis derfor, vi har haft ekstrastort vandforbrug i 18.

Claus 22, 4 har fikset utæt/stoppet tagrendenedløb i nr. 22. Hurra.

Lyskilder trapper: Der mangler lys i opgang 20 og i gården. Morten spørger Torben, om han har lyst til at indkøbe 5 stk. pærer, da denne type kun bruges i pågældende opgang.

Vaskeri: Tine har købt nye poser.

Fællestelt: Der er hængt en bookingkalender op i vaskekælder. Fungerer efter først til mølle-princip.

Indkøb af cykelstativ til cykelkælder 22, tv. Lars undersøger.

Vedligeholdelse lejere: Lejer i 22, 4 tv har bedt om at brug vedligeholdelseskonto til modernisering af badeværelse. Bestyrelsen siger ok. Diskussion af den anden lejede lejlighed i 18, skal vi tilbyde dem det samme? Vi spørger adm om økonomi/vedligeholdelse.

Ang. Foreningens 2 lejelejligheder: Kan vi gøre den lille lejlighed til lejelejlighed, når de to sidste lejelejligheder bliver frie. Plan 2: kan vi selv overtage den og korttidsudleje, eller 6 mdrs udleje til store børn? Kan Møller bytte sig ned i en lille?

3) Beboerbrev:

Tine har lavet udkast til beboerinfo. Godkendt, men husk at indføre dato for arbejdsdag. Tine udsender.

4) Forslag til ny husorden inkl. altanreglement:

Diskussion af forslag udsendt pr mail før sidste møde, husk Jespers forslag til altanregler, fx altankasser, indenfor/udenfor. Hvad med markiser? Må man? Tine og Marie går videre.

5) Afskærmning altaner: Status? Tillades op til 1,80 m, men der henstilles til brug af neutrale farver.

6) Navneskilte ved dørtelefoner: Status? Joanna svarer Bo.

7) Eventuelt:

Husk til Gf: forslag/ Pernille:

Forslag om fond/opsparring til vedligeholdelse af altaner, så alle altanerne holder samme vedligeholdelsesstand.

Der er fundet kanyler med blod i ud for nr 20. Hold øje og giv besked, hvis I ser noget. Spørg Caroline?

Gadefejning: Tine vil gerne feje gaden, hurra, men kan vi købe et skilt med hundelorte forbudt? Der er alt for mange hundeejere, der lader deres hund lave afføring på fortovet foran huset.

Næste møde: 20/4 2020