

Referat fra bestyrelsesmøde 12.12.2017

Gennemgang af referat fra 14.9.2017

Renhold af fortove:

Vi har fået tilbud på renholdelse af fortove - det bliver dyrere end først antaget pga. m2 skal passe til kommunens opgørelse.

Det nye tilbud har følgende fordele:

- det er med ukrudtsbekæmpelse
- det er inkl. kælderhalse
- det er inkl. port
- det er inkl. bag ved cykler
- kommunen tager 27.000 ex moms uden ovenstående, den nye tager 16.000 ex moms
- Morten sætter i værk når vi har en kontrakt med opsigelse

Vedligeholdelseplan / kældre:

Alex kommer og kigger på kældre samt lejligheder i nr. 24 og nr. 22.

Kristoffer henter pris på vedligeholdelsesplan, og finder ud af hvad der er blevet af den gamle.

Tine henter yderligere pris på vedligeholdelsesplan.

Jesper checker om der er en vedligeholdelse plan i switchrummet.

Caroline checker om vedligeholdelsesplan findes hos administrator.

Ukendt telefonnummer:

Carsten har opsagt nummeret med 3 mdr varsel

Vi har modtaget bekræftigelse fra TDC siger Pia og Rasmus.

Valuar:

Bliver opdateret inden generalforsamling

Husorden:

Bliver opdateret inden generalforsamling

Airbnb:

Bliver opdateret inden generalforsamling

Renovering af trappeopgange:

Godkendes på generalforsamling: Forventet pris på istandsættelse af 2 trapper inkl. lys og byggestyring 700.000 kr. på baggrund af projektbeskrivelse udarbejdet af bestyrelsen.

Parfumefrit vaskeri:

Pia sætter fortsat seddeler op

Fjernelse af væg:

Beboeren har droppet projektet

Vandmålere:

Afsluttet

Salg af lejlighed:

Pia følger op.

Altaner i nr. 16:

Vi afventer svar på at gårdlauget har anket ud fra gårdlaguets generalforsamlings beslutning om at der ikke ønskes etablering af opholdsaltaner i stueplan.

Gårdlauget:

Arbejder med klassificering af de gamle træer.

Nye ting:**Gårdlauget:**

Tagene drypper - vi ser på om vi kan lave ekstraforanstaltninger.

Privat vaskeri i kælder:

Sagen er endnu ikke afsluttet, men det forventes at rummet er tømt inden 1. januar

Bagtrapper:

Vi afventer næste bestyrelsesmøde

Restance:

Andelshavere med restance skal have en påtale

Pia skriver oplæg til opkrævelses / eksklusions process.

Lån:

Vi har et lån med rentesikring som vi har fået anbefalet af omlægge.

Vi har besluttet at vente med at tage stilling til dette, da vi får et lejlighedssalg der kan indfri lånet.

Dørtelefon:

Utrolig høj prioritet, det virker ikke.

Tilbageløb skal checkes - vandet virker for varmt:

Caroline er så sød - hun vil nemlig snakke med Marie og måske Carsten vedr. dette.

Altaner:

Tine informerede om altansagen og bestyrelsen blev enige om kun at informere andelshaverne relevante skrivelser.

Info fra Altana - kommunen vil have alle altaner hvide. Og nye døre i gavlen.

Altana argumenterer for at bibeholde døre.