

Referat af Bestyrelsesmøde d. 13.02.2017

Tilstede: Kristoffer, Morten, Rasmus, Jesper, Caroline, Tine og Pia (ref.)

1. Referat fra 15.12.2016
Godkendt

2. Generalforsamling
Vi satser på d. 5. april, men det er vanskeligt at finde lokaler. Bestyrelsen diskuterede om der skulle stilles forslag om et obligatorisk el-tjek ved salg af andelslejlighederne, men blev enige om at det måtte være frivilligt mellem køber og sælger.

3. Altaner
Altanprojektet går trægt, vi er hæmmet af at Andreas som var drivende på projektet er flyttet og at foreningen har skiftet administrator hos 4b.

Vi har hidtil haft to tilbud liggende, et med franske altaner og et med almindelige altaner i stuelejlighederne i nr. 22. Såfremt vi skal søge kommunen om almindelige altaner i stuelejligheder, skal der ligge en godkendelse fra Gårdlauget, da det vil være en udvidelse ud i Gårdlaugets rum. Derfor har vi bedt de to stuelejligheder om at ansøge Gårdlauget om godkendelse.

Gårdlauget har diskuteret ansøgningen og blev enige om at det var en principiel sag for hele gården og det derfor måtte være en beslutning på Gårdlaugets generalforsamlings . Derfor har Gårdlauget nu indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af marts. Det betyder også at vi via foreningens repræsentant i Gårdlauget skal tilkendegive hvad vi mener. Bestyrelsen havde en lang diskussion og det var ikke en nem beslutning, men vi besluttede at anbefale et nej til altaner i stueetager. Vi har i forvejen meget begrænset offentlig plads og ved indførelse af altaner i stuelejlighederne vil en del af den plads blive inddraget fra fælles til privat plads, og det ikke kun i altanens størrelse, men også i de ændrede gangrutiner der vil komme i gården fordi man ikke går for tæt på private rum/altaner. Det vil betyde at gården vil ændre karakter og vil blive mere begrænset i den fælles plads vi har.

Vi afventer Gårdlaugets generalforsamling, før vi kan gå videre med altanprojektet.

4. VVS
Vi har i forbindelse med udskiftning af en radiator i en andelslejligheder fastholdt at man skal bruge Frederiksberg VVS fordi vores varmesystem er gammelt og følsomt. Det kan man selvfølgelig ikke vide som ny beboer og derfor vil vi i det kommende år kigge på at få udarbejdet en velkomstpakke med nyttig information. Ligesom det skal undersøges om vores hjemmeside kan have en intranet/intern opslagstavle funktion.

5. Vandmålere

Det er lovpligtigt, at sætte individuelle vandmålere i alle lejligheder. Man kan dog få dispensation hvis udgifterne til installeringen langt overgår vandbesparelsen. Til gengæld skal der sættes en ekstra vandmåler op. Kristoffer kigger på det.

6. Informationer fra Gårdlauget

Der været besøg af en træfælder i gården som ville fælde nogle af træerne. Det viste sig at han var bestilt af en af de private husejere i gården. Derfor har Gårdlauget nu sendt brev ud til alle gårdlaugsmedlemmer for at præcisere at det må man ikke uden tilladelse fra Gårdlauget.

Fordelingstallene mellem Gårdlauget og Westend-karreen vedr. omkostningerne, er nu endelig faldet på plads og alle har betalt skyldige beløb tilbage fra 2011.

Tagene på skurene er stærkt faldefærdige og skal renoveres, det er et samlet projekt på ca. kr. 500.000, som vi naturligvis skal betale en del af. Bestyrelsen er enige om at det vil vi gerne bidrage til, men at skal med i det kommende budget som skal vedtages på Generalforsamlingen.

7. Svamp

Der er formodentlig svamp i to af vores lejligheder, det skal naturligvis undersøges. Kristoffer kontakter Alex Rosendal, byggesagkyndig og beder ham vurdere lejlighederne.

8. Evt.

Bestyrelsen har sagt ja til at Christian Gydesen undersøger hvorvidt priserne på kabel-tv kan nedsættes nu TDC har forringet produktet med både at udgive med dårligere lyd og fjernet FM radioerne.