

Beslutningsreferat bestyrelsesmøde d. 14.9.2017

Kommunens renhold af fortove

Efter en kæmpeindsats fra Morten er det nu lykkedes at blive friholdt fra kommunens fortovsrengøringen. Vi indhenter tilbud på affald, fejning, ukrudt både af fortov og kælderskakter.

Svamp

Der er svamp i stuelejligheden i nr. 24. Den byggesagkyndige har været at kigge på det, vi skal have et bud på hvad der skal gøres. Kristoffer overtager sagen

Mærkeligt telefonnummer

Vi betaler for et ukendt telefonnummer. Rasmus undersøger sagen.

Valuar

Der er indhentet to tilbud på at få udarbejdet valurvurderinger, de ligger begge omkring kr. 10.000. Vi kigger på det når vi nærmere os generalforsamlingen.

Husorden

Rasmus og Tine kigger på at opdatere husordenen.

Airb&B

Det er vores indtryk at der i enkelte lejligheder sker en systematisk udlejning via AirB&B, det er ifølge vores vedtægter ikke lovligt at korttidsudleje, men muligvis skal der åbnes op, bestyrelsen arbejder på et forslag til næste generalforsamling.

Renovering af trappeopgange

Tine og Caroline går snarest i gang med at udarbejde udbudsmateriale til en udbudsrunde på de to trappeopgange der skal renoveres.

Parfumefrit vaskeri

Af hensyn til allergikere vil vi gerne gøre vaskeriet parfumefrit. Pia sætter sedler op.

Fjernelse af vægge

Vi har fået et henvendelse fra en andelsbeboer vedr. evt. fjernelse af en væg. Vi giver tilladelse under forudsætning af vores byggesagkyndige godkender både før og efter, betalt af beboeren. Kristoffer skriver.

Vandmålere

Vores administrator har beregnet udgiften for at sætte vandmålere på alle strenge ift. en evt. besparelse på vandet. Det kan ikke betale sig og derfor er foreningen undtaget.

Salg af lejlighed

Lejligheden i nr. 24b, 1. skal sælges, den går til den interne venteliste først.

Altaner i nr. 16

Der er sat altaner op i nr. 16 som er sat op meget tæt på altanerne i nr. 18. Desværre har kommunen afskaffet nabohøringer, og når først tilladelsen er givet kan den ikke ankes. Derfor kan det ikke ændres. Imidlertid havde kommunen endnu ikke givet tilladelse til altaner i stueetagen i samme bygning, så det er anket af Gårdlauget.

Gårdlauget

Nr. 16 vil (pga. føromtalte altaner) gerne fjerne træet foran deres hus. I imidlertid er Gårdlauget sammen med Københavns Kommune ved at få klassificeret træerne. Det betyder, at der dels skal udarbejdes en træplejeplan og at de ikke må fældes.