

## Bestyrelsesmøde 9.03.21 Referat

Til stede: Choki, Joanna, Morten, Torben, Tine

Fraværende: Thomas, Marie

Mødet foregik på Teams

Dagsorden

### Varmecentral

#### Grafitti.

#### Trin på bagtrappe i 22

#### Dørtelefon

#### Ventilation

#### Kattelem

#### Valuar

#### Drone

#### Info fra Tine

#### Info fra Pernille

#### Ombygning 18 2 tv

#### Vindue 20 4.

#### **Choki informerer om mulighed for skybrudsdræn i gården/gårdlaug**

### Varmecentral

*Hvad betyder mailen fra Erland. Morten*

Morten meddeler at en 15 % stigning i varmeforbruget ser plausibel ud, set i lyset af det meget kolde vejr.

Joanna og Morten er ikke bange for stigningen.

Morten siger at de sidste tal fra Erland har set gode ud.

### Grafitti.

*Status. Siger vi ja til tilbud? Torben*

Torben har indhentet tilbud fra Firmaet Alliance, som vi har indgået en aftale med om graffiti afrensning af vores ejendomme.

Ifølge aftalen bliver der rensset 3 m. op. Foreningen har et stykke graffiti der er malet højere oppe.

Joanna og Torben mener at der er et loft for hvad vi må bruge, i alt 5000 kr.

Vi har fået et tilbud på 5220 kr. Der var enighed om at få facaden rensset, modsat forskellige bud på at vi selv maler gavlen. Torben kontakter Alliance for at få nedbragt tilbuddet på afrensning til 4999 kr.

### Trin på bagtrappe i 22

*Status. Claus/Thomas*

Trin på bagtrappen i 22 er blevet færdig, og fungerer fint.

### Dørtelefon

*Dørtelefonen fungerer ikke hos Helle og Pia. Torben*

Choki tager opgaven, fordi hun har været tovholder på projektet med dørtelefoner i 24 A+B. Hun kender Martin, der var elektriker.

Choki kontakter Helle og Pia og informerer dem om at opgaven med at reparere deres dørtelefoner bliver sat i gang.

## **Ventilation**

*Torben*

Torben vil gå op og kigge på alle foreningens ventilatorer, og se hvad der kan gøres. Han har et måleapparat der kan tjekke om motorerne fungerer. Han har observeret at der er viklet en madras om ventilatoren på loftet i nr. 22. Han oplyser at det skader motoren.

Han vil fjerne madrassen, fordi den skader motoren. Madrassen er monteret af beboer, fordi ventilatoren larmer.

## **Kattelem**

*Bestyrelsesbeslutning.*

Choki forlod mødet.

Joanna: vil gerne støtte etableringen af den kattelem der er blevet opført i døren i 24 B. Da Joanna tidligere boede i nr. 22 var hun klar over at der var et forbud mod kattelem, men tilbød sammen med Torben at finansiere en kattelem for Johny.

Dette blev afvist af bestyrelsen. Joanna mener at tiden er en anden nu, og at vi skal prøve noget nyt.

Hun mener at Johny i dag også burde etablere en kattelem i 22, og anskaffe sig en ny kat.

Tine: mener at det er en farlig vej at gå, når man tager loven i egne hånd. Etablering af kattelem er sket uden anmeldelse til bestyrelsen og i modstrid med foreningens husorden, der enstemmigt blev vedtaget på GF i 2020. Foreningens husorden er en slags færdselsregler, der skal hjælpe den "lille", og skabe ens vilkår for alle. Hun mener at det er specielt kritisabelt set i lyset af at implicerede er bestyrelsesmedlem.

Hvis bestyrelsen accepterer en kattelem, vil det betyde at foreningens medlemmer vil miste tilliden til en retfærdig bestyrelse og anse den for pamperagtig i værste fald korrupt.

Torben: Mener at kattelemmen skal blive ind til næste GF, hvor 24 B 3. skal bringe punktet op som forslag til ændring af husorden.

Punktet bliver sat til afstemning.

Joanna, Torben og Morten er for

Tine med brevstemme fra Marie er imod.

Choki vender tilbage til mødet.

## **Valuar**

*Hvem tager imod vores valuar og viser ejendommene frem, med samt 3 lejligheder.*

Choki tager kontakt til valuar for at vise rundt.

Tine formidler de nødvendige kontaktoplysninger fra Administrator.

## **Drone**

*På mødet med Gaihede tidligere d. 9.03, finder vi ud af i hvilket omfang det er nødvendigt med en droneoverflyvning. ( I forhold til vores istandsættelsesplan ).*

På mødet tidligere på dagen med Gaihede anbefalede de, at der blev sendt en drone op for at tage billeder af tage og vinduer.

Torben har tilladelse til at flyve drone. Han kan også lave termiske undersøgelser. Han kommer med et tilbud til bestyrelse - forstået som priser og forsikringer. Tine påpeger at vi tager et års flyvetilladelse ad gangen. Morten vil ikke gøres ansvarlig som bestyrelsesmedlem, hvis der kommer søgsmål i form af krænkelse af privatlivets fred. Torben finder ud af hvad der kan ligge i den problemstilling.

## **Info fra Tine**

Varmeberegning. Nedtagning af radiatorer i forbindelse med altaner.

3 medlemmer har ikke meldt tilbage på foreningens forespørgsel om hvilken radiator/målnummer der er nedtaget Sag er anmeldt til Ista. Ista sender faktura til foreningen, som senere vil blive sendt til de tre implicerede.( varmeberegningen i de respektive lejligheder, skal ganges med en anden faktor når der er færre radiatorer til at opvarme de samme m2)

**Info fra Pernille:**

Tegningsberettiget:

Der er 2 fra bestyrelsen der skal skrive dokumenter under. Formand og et medlem. Det står i vores vedtægter.

Regninger kan kun underskrives af formand.

**Info fra Pernille**

Ekstraordinær GF

*Den ekstraordinære GF kan ikke afholdes som Pernille først foreslog. Altså som en afstemning om en vedtægtsændring hvorved bestyrelsen kan konstituere sig selv.*

*Vi skal derfor i bestyrelsen vælge en person som vi vil foreslå som formand. Foreningens medlemmer skal kunne stille med andre kandidater. Og så skal der vælges.*

*Den valgte formand går af ved næste ordinære GF.*

Joanna har kontaktet Thomas, om han ville være interesseret i at stille op som formand. Det vil Thomas gerne.

Men kun frem til næste GF. Thomas blev enstemmigt valgt.

Senere tilkomne punkter

**Ombygning 18 2 tv**

Inden bestyrelsesmødet informerer Morten Joanna om forløbet.

**Resume fra Anders, Torben og Morten**

Med på besigtigelsen fra bestyrelsen: Torben, Jakob, Morten

Anders Schrøder var på besigtigelse hos Jakob 18.2 tv og Morten 18 3.tv

Ifølge Anders, der havde fået tegninger af Jakob, er der nedtaget støttebjælker(lodrette)som ikke skulle nedtages.

Andre bjælker står ikke som angivet på tegningen. En væg er nedtaget uden tilladelse.

Anders er sikker på at sætningsskaderne i 18 3. tv skyldes ombygningen i lejligheden nedenunder.

Anders mener at Jakobs statiker skal indkaldes med det samme.

Anders sender bestyrelsen en rapport.

Han tilkendegav senere overfor Tine at Jakob ikke skulle have mere end en uge til at færdiggøre sin udredning.

Tovholder Joanna vil kontakte Jakob efter at vi har modtaget rapport fra Anders.

Tine foreslog Joanna at kontakte administrator, for en skrivelse om at Jakob vil kunne holdes ansvarlig for pludselige skader på foreningens ejendom. EVT sætningsskader i 18 4 tv.

Dette ønsker Joanna ikke, men vil kun skrive et brev på vegne af bestyrelsen.

**Vindue 20 4.**

Anders besigtigede ligeledes 9. 03. 2021, vinduet i 20 4 og sender foreningen en rapport.

### **Choki informerer om mulighed for skybrudsdræn i gården/gårdlaug**

På mødet med Gaihede(9.03.2021) om foreningens kommende vedligeholdelse, faldt samtalen på muligheden for at etablere et skybrudsdræn i den fælles have.

Henrik anbefalede specialisten Kristian Vilstrup.

Bestyrelsen var enig i at Gårdlauget skal tage kontakt til CV for at høre om mulighederne.

Hvis Gårdlauget billiger en etablering i vores have, vil punktet kunne stilles som forslag på en generalforsamling i foreningen.

### **Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 23.03.2021**

Næste bestyrelsesmøde vil udelukkende beskæftige sig med den kommende vedligeholdelse af foreningens ejendomme, og det oplæg som Gaihede kom med på informationsmøde 9.03.2021

Medlemmerne mødes fysisk på Chokis værksted i Westend.

### **Betingelse for fremmøde er en coronatest indhentet senest 2 dage før**

Joanna kan etablere videolink til dem der ikke ønsker at møde op fysisk.

Referent /Tine