

Bestyrelsesmøde 23.februar 2021

Mødet blev holdt virtuelt.

Tilstede: Torben Rysse, Morten Boysen, Joanna Calage, Thomas Brydesholt, Choki Lindberg, Tine Dwinger

## Referat

### Formand Marie Vinter orlov

Det blev besluttet at administrator sender vedtægtsændring ud til foreningens medlemmer som punkt på en skriftlig Ekstraordinær Generalforsamling. Punktet blev sat til afstemning på GF i 2020, men der var ikke nok fremmøde til at det kunne besluttes med 2/3 flertal. Ved vedtægtsændringen vil en bestyrelse kunne konstituere sig selv med formand og næstformand. Og på den måde undgå fremtidige situationer hvor en formand træder ud.

### Fordeling af arbejdsopgaver

Joanna Calage: Byggesager, oplægning af referater m.m på hjemmesiden, indkaldelse til møder.

Joanna er tovholder på sagen med Mortens sætningsskade

Torben Rysse : Teknik, ventilation, m.m.

Morten Boysen: Varmekælder

Tine: kontakt til administrator, istandsættelse/Gaihede, fællesbrev til beboerne

Thomas: Kasserer, kontakt til vicevært, svarer på mails til foreningen

Choki: Gårdlaug, Saniva/vaskeri

### Brev til Johny

Der var stort set enighed om at sende det brev til Johny som administrator har formuleret:

Choki. OK – Joanna: OK hvis Marie er enig i teksten, så hun ikke får yderligere komplikationer

Morten: OK fremtidige konfrontationer skal politianmeldes – Tine: Ok – Torben: OK

Thomas: mener at brevet skal omformuleres. Flertal for OK Tine tjekker Marie for svar

Der blev spurgt til en mulig personlig samtale med Johny, som ingen gik videre med. Tine fortalte om Kommunens kontaktperson.

### Istandsættelse af kældre

Tine informerer om hvor vi er i forløbet. Låntagningen kan godt se anderledes ud end den der er fremsendt af administrator.

Choki forlader mødet

### Morten Boysen - Dannebrogsgade 18 3.tv – sætningsskade som følge af nedrivning hos underbo.

Joanna er tovholder på projektet. Tine har udskrevet Jakob Fronts ansøgning, beregninger samt byggetilladelse.

Bestyrelsen besluttede at betale vores ingeniør for at tilse både Mortens og Jakobs lejligheder for at kommentere på det foreløbige arbejde i Dannebrogsgade 18 2 tv.

Skønner Anders at der er behov for akut aktion eller andre tiltag, skal det foregå på Jakobs regning. eks. ønsker man at der skal genberegnes på nedrivningen, er det på Jakobs regning.

### Kattelem i nr. 24 B

Punktet blev påbegyndt, men tages op på næste møde.

## Diverse:

### Stine Fynbo 24 A

har sendt bestyrelsen en mail, som Joanna svarede på under mødet. Den vedrører en episode hvor hendes kaniner er blevet sluppet ud i gården af fremmede. Af den grund har hun udvidet og afsikret sit kaninbur. Choki tager punktet op i gårdlauget.

### Torben Rysse . Hoveddør i nr 20

Hoveddøren i nr. 20 lukker ikke. Det skyldes iflg. Torben dørens lukkemekaniske. Bestyrelsen besluttede at Torben tilkalder låsebussen.