

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. november

Til stede: Mari, Joanna, Torben, Choki, Thomas, Tine

Fraværende. Morten

Referat fra forrige møde godkendt.

Joanna lægger det op på vores hjemmeside.

Ekstraordinær generalforsamling blev foretaget ved skriftlig tilkendegivelse.

ja eller nej til, at bevillige ekstra penge til undersøgelser af 1. Vandspejl og 2. Råd i træværk.

Der var afgivet 22 stemmer ud af 33 mulige.

1 ugyldig stemme, som ikke var underskrevet på korrekt stemmeseddel.

Vandspejlsundersøgelse: 19 ja 3 nej

Udvidet svampe prøve: 20 ja 2 nej

Undersøgelserne vil blive igangsat med det samme.

Dørtelefoner i 24: Choki er tovholder og indsamler nøgler i A & B. Første møde med Martin og Anders er mandag d. 9. november.

Altaner : Anders (Gaihede) er ved at forberede 1 års gennemgang af altanerne.

Der er problemer med dørhåndtagene, senest Toke, og det er blevet påtalt overfor Altana.

P:S problemet viste sig allerede under opsætningen af de første altaner.

Alle der har fået altaner vil få en mangelliste tilsendt inden gennemgangen.

Tovholder ?

ISTA. Problemer med Radiatorer som følge af opsætning af altaner.

Tine tager sagen.

Ventilation: Torben kigger på ventilation i ejendommene. Han efterlyser et nøglesæt til ejendommene. Som Tine har - og tilbyder. I sættet mangler en lofts-nøgle til nr. 22. Thomas kopierer lofts-nøglen til Torben.

Vicevært: Thomas har sammenlignet Claus's tilbud med viceværtarbejdet i hans tidligere ejendom i Sundevedsgade. Alle er enige om at Claus's tilbud ser rimeligt ud.

Thomas kontakter administrator for at få et oplæg til en kontrakt.

Gårdlaug: Choki informerede om mødet i gårdlauget. Bestyrelsen får tilsendt et referat fra mødet.

Mødet med det gårdlaug WK4, er foreløbig foregået i positiv ånd.

Der er stor ros til de ny opsatte tørrestativer. De herreløse cykler i gården er blevet fjernet.

Gårdlauget skal ha en besked om at der i perioden 30 – 1 december vil være cykler i gården, da de skal fjernes og give plads til vores undersøgelser. Choki er på.

Internet i kældrene: Det blev vedtaget at der kan opsættes internet i kældrene.

Cykelsituation. Bestyrelsen har kontakt til politiet om mængden af herreløse cykler i kældrene.

Brev om rydning af kældre i forbindelse med prøvetagning Tine skriver brev til 18 & 22 i første omgang

Marie undersøger hos administrator om bestyrelsen kan benytte repressalier overfor andelshavere der ikke rydder deres kælderrum.

Trappevask: Torben vil undersøge mulighed for ny trappevask. Samt pris.

Marie vil undersøge hvad vi betaler på nuværende tidspunkt.

Mulig gift i maling i nr. 20: Torben undersøger hvad asbestprøve koster og hvad en malingsanalyse koster.

Næste møde 8. december.

Tine