

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 20.10

Til stede: Choki, Joanna, Thomas, Morten, Marie, Tine

Fraværende: Torben

Besøg : Tidligere gårdlaugs repræsentant for bestyrelsen Caroline Krag

Referat fra forrige møde godkendt.

### Gårdlaug:

Caroline informerede den nye bestyrelse om forskellige problemstillinger i gårdlauget.

Om forholdet mellem vores gårdlaug Westend Karre III (WK 3) og gårdlauget Westend Karre IV (WK 4), som vi har skraldeskure tilfælles med i muren ud til Westend.

Der er ikke underskrevet en samarbejdsaftale imellem parterne. Caroline opfordrer ABF Dannebrogsgade til aktivt at gå ind i problemstillingen, for at understøtte formand Per Møller (Dannebrogsgade 14). Caroline opfordrer bestyrelsen til at svare på brev fra WK 4, hvor de kommenterer på manglende renholdning af fortov samt graffiti på murværket.

Bestyrelsen var enstemmige i beslutningen om at administrator skal svare WK4 og at al kontakt i fremtiden bør foregå gennem administrator.

Bestyrelsen skal rette henvendelse til gårdlauget desangående. Tine skriver brev til Per og administrator. Choki skal ved kommende møde i vores gårdlaug WK3, kun observere og rapportere tilbage til bestyrelsen inden der indgås nogen aftale.

Til møde med gårdlaug WK4 vil Thomas, Joanna og Tine gerne med.

Caroline afleverede et aftaleoplæg fra WK4

Administrator har tinglysningspapirer, men Caroline sender en kopi til bestyrelsen.

Caroline beder Gårdlaugets havemand Claus Egemose om at sætte nye pærer i havens lamper ved udendørs skraldecontainere.

### Kasserer

Thomas accepter at blive kasserer. Diskussion om hvorvidt man kan få et "firmakort" så at udlæg ikke refunderes over kasserers privatkonto. Thomas spørger kasserer fra hans tidl. ABF om PLEO – kort.

Vi skal undersøge hos administrator om det er muligt at kasserer/bestyrelse får et dankort.

Marie er skeptisk. Der kan i fremtiden vælges bestyrelser som ikke har den rette forståelse af hvad arbejdet som kasserer omhandler. Her er et firmakort for stor en fristelse, hvis der ikke er en kontrolfunktion.

### Dørtelefon.

Marie introducerede de 3 tilbud sendt fra montør.

Forslag 1 blev stemt igennem med 6 stemmer.

Marie: Der er 5 års garanti på arbejdet.

### Ekstraordinær GF

Marie refererer oplæg fra administrator om ekstraordinær GF.

Den er nødvendig for at bestyrelsen kan bevilliges penge til svampeprøver i kældrene.

GF kan foregå som afstemning på nettet samtidig med at den afholdes lokalt. Eks. Tines kælder.

Alle accepterede modellen.

Marie sætter Administrator Annika i gang.

### Svampeprøver i kældrene – procedure

Marie referer samtale med Anders/Gaihede om måden prøvetagningen skal foregå på.

Oplæg er, at der tages prøver i 18 og 22 først.

Disse kældre ryddes for at gøre plads til ejendele fra kældrene i 20 og 24A+B

Det bliver en større opgave med rydning af 20+24.

Forslag om opstilling af containere, telte og ekstern opmagasinering blev debatteret ned. Det bliver alt for dyrt.

Kælderen under 22 vil blive aflåst for at tyverisikre de private ejendele som skal opmagasineres der, mens prøver foretages.

Alle ejendele fra kældrene i 20 og 24 skal flyttes samtidig. Marie undersøger hos administrator om der er sanktionsmuligheder overfor beboere der ikke flytter deres ting til tiden.

Tine varsler om den kommende rydning af kældrene til alle beboere.

### 24 B 1. Hoveddør lukker ikke ordentligt

Bestyrelsen accepterede at Bo Larsens udskifter sin egen hoveddør. Den skal være identisk med den forrige.

Alle omkostninger betales af Bo selv.

### EVT.

Tine redegør for at det ikke er nødvendigt med indhentning af 3 tilbud når det gælder mindre beløb.

Som ved tilkaldelse af kloakrensning, reparation af dørtelefon, og ansættelse af vicevært.

Ved større arbejder som igangsættes af vores ingeniør/ Gaihede, indhenter de 3 tilbud, som bestyrelsen skal godkende. Bestyrelsen kan anbefale entreprenører. Ikke familie/ venner, men firmaer som man har gode erfaringer med fra tidligere jobs.

Tine overdrager forskellige opslag om viceværtjobs til Thomas. Til orientering.

I Bestyrelsen er man dog enige om at ha en præference.

Morten mener at, udslamning af varmtvandsbeholderen skal med i en viceværts jobbeskrivelse.

Tine undersøger om det er med, og sender oplæg til Thomas.

Joanna og Choki annoncerer afholdelse af Halloween fest i haven 31. oktober. Marie foreslår at foreningen støtter med 2000 kr. Alle er enige.

Næste møde tirsdag d. 3. november kl. 19 i kælderen hos Tine.