

Referat 6/10 - nyt møde tirs 20/10 max 45 min.

Vi rykker mødet mandag til tirsdag kl. 19.00, som altid i Tines kælder.

Til stede: Tine, Joanna, Choki, Morten, Torben, Marie

På dagsordenen:

- 1) Konstituering af bestyrelse med nedsættelse af grupper og ansvarsområder og faste mødedatoer.

Vicevært: Thomas

Kasser: Thomas-indsamling og sammenligning af tilbud

Vaskeri: Tine (Hovednøgle- poletter) + Choki

Hjemmeside: Joanna og Thomas

Varmecentral, vand og teknik: Morten og Torben

Energioverovervågning og månedlige aflæsninger: Torben

Udsugning virker ikke ok/ larmer, har vi styring på.

Døre/ låsene: Torben

Opsyn og tjek af trappevask: Marie

Kontakt med administrator: Marie

Venteliste, bestyrelsesrepræsentation, køb og salg af lejligheder: Joanna

Bedre procedure for ombygning af lejligheder: Joanna + Torben

Solfanger: Anders siger: Pil det ned

Kan vi hænge en seddel op, sætte navn emnefeltet

Kan vi lave et excell-ark med opgaver – fælles, hvor vi skriver opgaverne ned.

- 2) Status igangværende sager:

- Varmecentral, energi-overvågning (brugt mere vand i 18 pga defekt pumpe), lugten er der stadig. Morten har rensset pumpebrønd og fylder vand i afløb og fylder vand anlæg.
- OBS: Vi mangler at informere ISTA om nedtagning/nye radiatorer i forb. med altaner. - Joanna går videre.

- Udsugningsmotorer på ventilation kører alt for voldsomt – Torben foreslår at sætte styring på - Torben følger op.
- Altandøre 18: der er stadig mange problemer, nu hos Thilde og Rasmus. - Tine følger op med Køge Byg. Og Morten vil gerne tjekke hvad problemet er hos Thilde og Rasmus.
- Tagskade over Julie i 24A – Anders fra Gaihede har fået lavet tilbud og venter på at sige 'go' til håndværkere. Bestyrelsen vedtog tilbud
- Dørtelefon – længere diskussion af tilbud fra Gaihede. Choki og Torben syntes det var for dyrt, ville gerne indhente nyt tilbud og tale med firma. Gik videre. Alle der har lyst bedes dukke op fredag til møde med gaihede og elektriker for at stille spørgsmål og rette tilbud til.
- Diskussion af tilbud på grundvandsundersøgelse. Kai gangsættes inden for budget. Nødvendigt med ekstra GF.
- Ditto rådprøver i kælder (se tidligere rundsendt mail fra Anders) udskudt til vi har hørt om øko fra administrator.
- Trappevasker klager over rod, især på repos i 20, og vil ikke vaske før der er ryddet.
- Der er observeret stjålne cykler i kælder, chikane – bestyrelsen er i kontakt med lokalpoliti, der vil følge op på sagen.
- Intern venteliste? Chr. Gydesen er aldrig kommet på listen. Hvordan gør vi? Vi må kunne datere hans mail og sætte ham ind på oprindelig plads. Marie hører adm.
- Ekstern venteliste er nu lukket. Forslag om ny separat intern liste. Joanna følger op og kommer med et forslag på et af de kommende møder.
- Nyt fra Gårdlaug - udskudt.

3) Forslag fra Marie: Internet i kælder/ny bruger – nej

4) Evt. udskudt