

Referat

(tovholder) De personnavne der er angivet over punkterne, er bestyrelsesmedlemmer, der har påtaget sig arbejdsopgaven med at få løst de pågældende problemstillinger.

KRISTOFFER (tovholder svamp)

Vi har fået en henvendelse fra Marlenes vedrørende hendes køkken (24 A st.)

Ja til at nedlægge radiator under forudsætning af, at Marlene selv bekoster udgifterne og at hun bruger Frederiksberg VVS. Ja til at omlægge rør i kælderen vedr. flytning af vasken under forudsætning af, at Marlene selv betaler omkostningerne.

Umiddelbart nej til at udsugning føres igennem ny isoleret gavl. Men Byggesagkyndig Alex skal se på sagen. Ligesom han skal se på anmeldt svamp hos Marlene og Johnny.

Udsugning blev diskuteret meget indgående, for og imod huller i facaden ud til gården.

Ligesom et tidligere forbud mod udsugning vil blive undersøgt. Det står i vores info på hjemmesiden.

I forbindelse med byggesagkyndigs besøg vil han kunne svare på spørgsmål om gulvvarme. Bestyrelsen har umiddelbart ikke nogen viden/ holdning til spørgsmålet og vil holde sig til byggesagkyndigs tekniske udsagn.

Marlene og Johnny skal selv kontakte Byggesagkyndig Alex for en aftale. Telefonnummer fås hos Pia.

Bestyrelsen vil bede Marie om at være tovholder på Johnny.

Andelsforeningen betaler første møde med Alex. Er der behov for yderligere konsultationer betaler andelshaver selv.

RASMUS (tovholder)

Ukendt TDC abonnement

Vi skal ha afmeldt en telefon under TDC som findes i kælderen under 22.

Ingen kender til den, men regningen betales af vores AF.

PIA

Regninger.

Vil kontrollere hvilke regninger der betales og hvordan. Dette set i lyset af den ukendte TDC regning samt betaling af vejrenovation.

EVALUERING

Vi bude ha haft et økonomimøde med administrator inden GF. For samtidig at diskutere dagsordenen og de forskellige punkters betydning for vores AF.

Det skal ske i fremtiden. Vi bør allerede nu fastlægge dato og sted for næste GF.

PIA

Valuar

Administrator har navn på mulig valuar. Pia har navn på mulig valuar. Vi går videre med sagen.

Tine

Altaner

Papirerne med de nye udregninger er klar. Rasmus 20 st. er interesseret i fransk altan, og den udregning har administrator lavet som tillæg 14.06.2017. I morgen, 15.06.2017, vil det samlede tilbud fra Altana blive sendt ud på mail samt beregning af huslejestigning og blanket til underskrift.

Johnny vil få det omdelt. Bestyrelsen beder Marie være behjælpelig i denne sag.

RASMUS & TINE

Det infomateriale der ligger på nettet til ny indflyttere skal opdateres.

Vi diskuterede muligheden af at bestyrelsen tager imod nye beboere og ønsker dem velkommen, ligesom vi diskuterede muligheden af at præsentere folk - ordentligt - ved vores GF.

Vi ønsker at nye beboere møder op til GF. Bestyrelsen vil gerne at nye beboere aktiveres i fællesskabet, og tager del i den fælles indsats for at gøre vores hus til et godt sted. Vi er trods alt stadig en andelsboligforening.

PIA

AirB&B. Vi vil ha undersøgt om det er tilladt at have AirB&B, og i hvilken udstrækning. Det er ikke tilladt ifølge vores vedtægter. Skal bestyrelsen kende udlejningsperiode og navn? Hvem er ansvarlig for skader på fælles ejendom? Nogle i bestyrelsen ønskede begrænset udlejning i 14 dage - 3 uger.

TORBEN

Sommerfest.

Torben ønskede under GF en sommerfest. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre Torben til at arrangere en sådan. Der blev på GF afsat 5000 kr. til en fest.

MORTEN

Bestyrelsesmiddag

Der har ikke været holdt bestyrelsesmiddag i et par år. Morten er sat på sagen. Middagen er også for bestyrelsens suppleanter.

CAROLINE & TINE

Vedligeholdelse

Vi skal i gang med vedligeholdelse og reparation af opgang 18 og 22. Nogle ønskede at alle opgange bliver lavet, men der er desværre kun afsat midler til 2 opgange, dem der er i dårligst stand.

Caroline og Tine udarbejder en arbejdsbeskrivelse. Caroline har farveprøver og linoleumsprøver. Vi beslutter farverne. Lang holdbarhed i materialevalg vægter. Ligesom åndbare malinger.

Nogle i bestyrelsen vil gerne ha undersøgt hvorfor ydervægge "blomstrer med sne", og er næsten umulige at vedligeholde. Det blev diskuteret om vi i samme moment skulle få udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

Vi nøjes med at sætte de to opgange i stand først.

Vi ønsker en entreprenør der står for alle dele – træ, mur, maling og gulv/trappe.

Vi indhenter 3 tilbud. Forslag: Firma Logik, Køge Som vi brugte ved sidste istandsættelse. Og så mangler vi en 3. mulig.

Vi kigger samtidig på de afskallede sokler i nr. 18

CAROLINE

IT

Nettet falder ud i nr. 18 og nr. 22. Ingen noterede gener i andre opgange. Caroline kontakter Christian Gydesen.

I samme ombæring diskuterede vi larm fra gamle installationer. Vi samler sammen til en omgang VVS.

MORTEN & CAROLINE

Ansøgning om fritagelse for betaling af renholdning af fortov.

Morten har forsøgt at komme igennem den kommunale jungle for at få vores AF fritaget for betaling til en ordning der ikke fungerer.

Kontakter igen MILJØ og TEKNIK hos KK.

Caroline vil hjælpe, i kraft af sin viden fra Gårdlauget, med at forberede næste ansøgning, der kun kan ske en gang om året. Fordi hele karren skal søge samlet. Støn.

FORSLAG

Caroline mener vi skal ansætte en til at holde fællesarealer rene. Det slummer til.

Skakter, cykelkældre, vaskeri og den grønne port.

Vi undersøger om nogen i ejendommen kan gøre det, eller om vi skal søge udefra.

Rasmus har et vildtvoksende træ foran sine vinduer ud til gaden i nr. 20.

Rasmus saver det ned. Morten kontakter kommunen, fordi træet gror i forbindelse med et hul i fortovet som kan skyldes defekte rør.

Fra 1. august bliver vaskeriet parfumefrit. Pia sætter sedler op.

Tine