



Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Dannebrogsgade 18-24B

Torsdag den 14. april 2016 kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Dannebrogsgade 18-24B. Generalforsamlingen fandt sted i Kulturanstalten, Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4, 3. sal, 1758 København V.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beslutning om opsætning af altaner.
Bemyndigelse til bestyrelsen til gennemførelse af opsætning af altaner til en maksimal pris på kr. 3.129.500 jf. bilag 1, samt bemyndigelse til at, optage byggekredit samt kreditforeningslån. Stigning i boligafgift når byggeregnskabet foreligger.

På generalforsamlingen deltog 23 andelshavere – heraf 9 med fuldmagt ud af 31 andelshavere. Fra Altana deltog Jes Vilhelm Hansen og fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S deltog administrator Pernille Olsen.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Andreas Nauta Pedersen bød på vegne af altanudvalget, velkommen til generalforsamlingen og foreslog administrator Pernille Olsen som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i alle punkter.

Ad 2 – Beslutning om opsætning af altaner.

Der var udarbejdet et altanprojekt, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Et medlem ønskede oplyst, om det stadig var muligt, at selve udgangen til altanen kan ændres. Jes Hansen oplyste, at der stadig er mulighed for dette.

Andreas Pedersen oplyste, at der skal udarbejdes en husorden for altanerne.

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Et medlem spurgte ind til de skyggeberegninger der var udført, som det blev besluttet på den ordinære generalforsamling den 1. juni 2016. Det er især stuelejlighederne som bliver berørt.

Jes Vilhelm Hansen nævnte kort, at der var blevet lavet dagslysberegninger ud fra altanerne, der var 130 cm dybe, som redegjorde at dagslysfaktoren på 2% opretholdes, iht. Br 10.

Jes Vilhelm Hansen oplyste, at grundet bygningens opbygning, kan altaner kun fæstnes i de pågældende bærende vægge – derfor er der en forskel på de enkelte altaner.

Der blev spurgt ind til de nye retningslinjer vedrørende antallet af vinduer ind til opholdsrum. Der var tvivl om det kun var tilstødende vinduer ud til gården eller hele lejligheden man regnede med. Der oplyste Jes Vilhelm Hansen, at det var hele lejligheden man gik ud fra – derfor kan de projekteret længde på altanerne godt godkendes af myndighederne.

Et medlem spurgte til ejendommens bygningsforsikring, om denne vil stige på grund af altaner, såfremt der ville ske skader på altanerne – Pernille Olsen oplyste, at bygningsforsikringen vil forblive den samme – men såfremt der kommer et løbende skadesforløb, vil præmien stige på forsikringen, som er en ganske normal proces.

Altanudvalget, har været meget opmærksom på stuelejlighederne, da disse kun kan få franske altaner. Der blev arbejdet på, at kunne tilbyde stuelejlighederne en gratis fransk altan, men dette er ikke muligt, idet der er faldet en dom omkring dette. Jes Hansen oplyste, at det måske var muligt, at lave en nedgang fra stuelejlighederne, men da foreningen er medlem af et gårdlaug, kan dette give udfordringer.

Et medlem ønskede oplysning omkring de 2 lejelejligheder samt opsætning af altan på disse lejligheder. Pernille Olsen oplyste, at det er foreningens lejlighed, hvorfor det er op til bestyrelsen, at beslutte om disse 2 lejer skal have opsat altanerne. Dette vil blive besluttet på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

I budgettet er der afsat til afskærmning af 3 altaner i nr. 20 samt glasbygningen i nr. 18, der blev foretaget en vejledende tilkendegivelse om disse skulle opsættes – der var et stort flertal for dette.

Herefter gennemgik Pernille Olsen bilag 1, hvor der ikke var yderligere spørgsmål.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

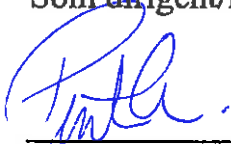
EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

7 medlemmer stemte nej til forslaget, 16 medlemmer stemt ja til forslaget.

Da der ikke var yderligere punkter til behandling, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.00 og takkede for god ro og orden.

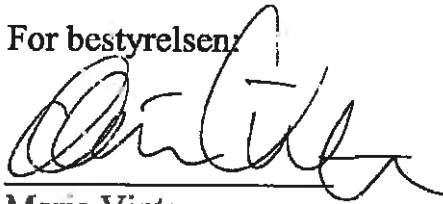
Dato 10/5 - 2016

Som dirigent/referent:



Pernille Olsen

For bestyrelsen:



Marie Vinter