

A/B Dannebrogade 18-24

	Budget 2010	Budget 2011
		vejledende
Indtægter:		
Boligafgift boliger	1.944.375	1.966.575
Husleje	283.125	284.500
Altantillæg	16.560	16.560
Kælderleje	12.000	12.000
Vaskeriindtægter	30.000	38.000
Renteindtægter bankkonto	3.000	3.000
	2.289.060	2.320.635
Udgifter:		
Offentlige afgifter:		
Ejendomsskatter, grundskyld	250.172	262.681
Vandafgift	200.300	205.000
Renovation, affaldsgebyr, forbrændingsafgift m.m.	62.100	65.000
Elafgifter	41.000	43.000
	553.572	575.681
Forsikringer:		
Bygningsforsikring	40.300	41.000
Arbejdsskadeforsikring	2.200	2.500
	42.500	43.500
Renholdelse:		
Viceværtsløn	93.500	93.500
Øvrig renholdelse	6.000	6.000
Gårdlauget	70.000	70.000
Grafitti-ordning med Alliance Clean and Care	12.000	13.000
	181.500	182.500
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse	100.000	100.000
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	17.760	17.760
	117.760	117.760
Administration:		
Administrationshonorar	50.000	51.500
Moms af administrationshonorar		9.270
Revision	17.500	18.000
	67.500	78.770
Overføres til side 2	962.832	998.211

A/B Dannebrogade 18-24

	Budget 2010	Budget 2011 vejledende
Overført fra side 1	962.832	998.211
Øvrige administrationsudgifter		
Gebyrer, porto, kontorhold m. m. (Pbs-gebyrer)	5.000	5.500
Varmeregnskab & kontrolmanual	14.000	14.500
Telefongodtgørelse	16.000	16.000
Kontingent, ABF	5.500	6.000
Generalforsamling og møder i øvrigt	5.000	5.500
	45.500	47.500
Internet		
Indtægter	-23.500	-14.000
Bredbånd	14.000	14.000
Afskrivning kabel	9.500	0
	0	0
Antenne		
TDC Antenne	18.200	20.500
Indtægter	-9.135	-20.500
	9.065	0
Prioritets- og bankrenter		
Prioritetsrenter	1.153.290	1.120.290
Rentestøtte til prioritetsrenter	-440.320	-420.000
Afskrivning, vaskeri	20.802	20.802
Renter fra GI	5.250	5.250
	739.022	726.342
Udgifter i alt	1.756.419	1.772.053
Indtægter i alt	2.289.060	2.320.635
Årets resultat	532.641	548.582
Årets afdrag på prioriteter	614.382	647.500
Nedsparingslån	247.936	247.936
Skat	0	0
Tillagt årets afskrivninger	30.302	20.802
Likvidt resultat	196.497	169.820

Forudsætningerne for nærværende budget er at boligafgiften stiger med 3% pr. 1. juli 2010 og 3% pr. 1. juli 2011 således at boligafgiften delvis følger prisudviklingen samt aftrapningen af ydelsesstøtte.

Internettet nedsættes pr. 1. juli 2010 fra kr. 100,00 til kr. 57,00. Fra den 1. januar 2011 nedsættes til kr. 47,00.

Antennebidraget vil fra den 1. juli 2010 blive opkrævet med kr. 43,50 pr. lejlighed.