

# A/B Dannebrogsgade 18-24B

	<u>Budget '18</u>	<u>Regnskab '17</u>
<b>Indtægter</b>		
Boligafgift boliger (1 lejelejlighed solgt som andel)	2.132.615	2.057.544
Lejeindtægter (1 lejelejlighed solgt som andel)	247.344	274.349
Leje, Kældre	6.000	6.000
Vaskeriindtægter	35.000	38.026
Indtægter bredbånd (antenne overføres til balance fremover)	-	71.130
Ekstraordinære indtægter (lejelejligheds vedligeholdelseskonto)	64.500	53.340
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.485.459</b>	<b>2.500.389</b>
<b>Drift og administration</b>		
Ejendomsskat	383.594	360.182
Bygnings og glasforsikring	56.500	53.029
Renovation m.v.	87.186	84.083
Vandafgift	142.000	137.537
Elforbrug og afgifter	60.000	58.767
Ejendomsservice og renholdelse (snerydning via gårdlauget)	135.000	144.536
Gårdlaugsbidrag	67.500	63.420
Administrationshonorar	75.375	73.180
Revision	20.250	20.250
Valuar, rådgiver (25 tkr til tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan)	45.000	25.000
Gebyrer, porto m.v.	2.800	2.800
Varmeregnskab og energistyring	30.500	29.545
YouSee antenne, grundpakke, overføres til balance fremover	-	51.992
Bestyrelses godtgørelse	12.100	12.100
IT, ABF, Nianet	27.500	26.993
Generalforsamling og møder i øvrigt	3.500	3.541
Indvendig vedligeholdelse for lejere	12.900	16.280
Afskrivninger af inventar og driftsmateriel	20.802	20.802
<b>Drift og administration i alt</b>	<b>1.182.507</b>	<b>1.184.037</b>
<b>Vedligeholdelse:</b>		
Løbende alm. vedligeholdelse	80.000	43.875
Ekstraordinær vedligeholdelse, genopretning (to hovedtrapper)	750.000	82.304
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>830.000</b>	<b>126.179</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Prioritetsrenter fratrukket ydelsesstøtte.	-3.551	59.854
Renter, netto	2.500	984
Skat	28.500	31.072
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>27.449</b>	<b>91.910</b>
<b>Afdrag prioritetslån</b>	<b>1.150.937</b>	<b>948.198</b>
<b>Resultat efter afdrag (Afskrivninger tilbageført)</b>	<b>-684.632</b>	<b>170.867</b>