

A/B Dannebrogsgade 18-24

	Note	Budget 2017	(Vejledende) Budget 2018
Indtægter			
Andele, Boligafgift	1, 2)	1.531.013	1.561.633
Andele, Moderniseringstillæg	2)	509.431	509.431
Lejere, Boligleje og GI	2)	191.617	194.491
Lejere, Moderniseringstillæg	2)	81.195	81.195
Altantillæg		16.560	16.560
Kælderleje		6.000	6.000
Vaskeriindtægter	3)	32.000	32.000
Renteindtægter bankkonto		2.000	1.000
		2.369.816	2.402.311
Udgifter:			
Offentlige afgifter:			
Ejendomsskatter, grundskyld		379.991	398.991
Vandafgift	3)	145.000	152.250
Renovation, affaldsgebyr, forbrændingsafgift m.m.		82.756	86.894
Elafgifter		63.000	66.150
		670.747	704.284
Forsikringer:			
Bygningsforsikring		50.000	52.018
Arbejdsskadeforsikring		3.000	3.100
		53.000	55.118
Renholdelse:			
Ejendomsservice		103.000	0
Snerydning	4)	15.000	15.000
Øvrig renholdelse, vinduespolering		5.000	5.300
Kommunal renholdelse af gade		24.469	25.767
Gårdlauget		63.500	63.500
Graffiti-ordning med Alliance Clean and Care		16.500	17.550
		227.469	127.117
Vedligeholdelse:			
Løbende alm. vedligeholdelse		150.000	150.000
Renovering af opgange (tidligere planlagte arbejder)		400.000	0
Via gårdlauget - Renovering af affaldsskure (budget)		194.092	0
		744.092	150.000
Administration:			
Administrationshonorar		73.180	75.376
Honorar til rådgivere		5.000	0
Revision		18.750	20.000
		96.930	95.376
Overføres til side 2		1.792.238	1.131.896

A/B Dannebrogsgade 18-24

	Budget 2017	(Vejledende) Budget 2018
Overført fra side 1	1.792.238	1.131.896
Øvrige administrationsudgifter		
Valuarvurdering	25.000	25.000
Gebyrer, porto, kontorhold m. m. (Pbs-gebyrer)	9.000	9.500
Varmeregnskab & kontrolmanual	31.500	33.100
Bestyrelsesgodtgørelse	18.000	18.900
Kontingent, ABF	6.000	6.300
Generalforsamling og møder i øvrigt	2.500	2.700
	67.000	70.500
Internet		
Indtægter	-23.400	-23.400
Bredbånd - udgifter	16.050	16.000
	-7.350	-7.400
Antenne		
TDC Antenne	5) 51.992	53.292
Indtægter	5) -51.992	-53.292
	0	0
Finansielle poster		
Prioritetsrenter	435.000	426.300
Rentestøtte til prioritetsrenter	-306.000	-299.880
Afskrivning, vaskeri	20.802	20.802
Renter, Boligkredit	4.000	4.000
Indvendig vedligeholdelse	16.272	16.272
Renter fra GI	-3.700	-3.700
	166.374	163.794
Udgifter i alt	2.018.262	1.358.790
Indtægter i alt	2.369.816	2.402.311
Årets resultat	351.553	1.043.521
Årets afdrag på prioriteter	926.000	941.000
Nedsparingslån	110.000	110.000
Tillagt årets afskrivninger	20.802	20.802
Likvidt resultat	6) -443.645	233.323
Bankbeholdning pr. 31.12.2016 (excl. andelshandler)	1.949.467	

- 1) Boligafgiften stiger 2% 1. januar 2018
- 2) Moderniseringstillæg er udskilt af hhv. leje og boligafgift, da denne ikke reguleres med disse
- 3) Ud fra årets første måneder ser vaskeriindtægterne (og vandforbrug) ud til at være faldende.
- 4) Der budgetteres med væsentligt mere snerydning end i vinteren 16/17.
- 5) Det foreslås, at opkrævning til antenne fremover reguleres løbende med udgifterne, om nødvendigt med tilbagevirkende kraft.
- 6) Det foreslås, at underskuddet, som skyldes ekstraordinær vedl. dækkes af reserve til vedl.

Det er vedtaget, at etablere altaner. Opkrævning for altan oprettes efter projektet.

Ejendomsadministrationen A/B AS
St. Kongensgade 67 B
1264 Kbh. K
Tlf. 33 43 82 00 (9-12.30)