

A/B Dannebrogade 18-24

	Budget 2016	Budget 2017
		vejledende
Indtægter		
Boligafgift incl. Moderniseringstillæg	2.010.967	2.051.186
Husleje incl. Moderniseringstillæg	232.312	236.958
Altantillæg	16.560	16.560
Kælderleje	6.000	6.000
Vaskeriindtægter	39.892	39.892
Renteindtægter bankkonto	1.000	1.000
	2.306.730	2.351.596
Udgifter:		
Offentlige afgifter:		
Ejendomsskatter, grundskyld	360.182	378.192
Vandafgift	154.000	161.700
Renovation, affaldsgebyr, forbrændingsafgift m.m.	88.000	92.400
Elafgifter	62.000	65.100
	664.182	697.392
Forsikringer:		
Bygningsforsikring	49.500	51.500
Arbejdsskadeforsikring	3.000	3.100
	52.500	54.600
Renholdelse:		
Trappevask	101.500	106.600
Snerydning	15.000	15.000
Øvrig renholdelse	3.000	3.200
Kommunal renholdelse af gade	22.500	23.700
Gårdlauget	63.500	66.700
Graffiti-ordning med Alliance Clean and Care	15.500	16.500
	221.000	231.700
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse	150.000	150.000
Trappeopgange nr. 22 og nr. 18	400.000	0
Udskiftning af altandør	20.000	0
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	17.639	17.639
	587.639	167.639
Administration:		
Administrationshonorar	71.049	74.651
Honorar til rådgivere	26.000	0
Udgiftsgodtgørelse bestyrelse	16.000	16.800
Revision	19.500	20.000
	132.549	111.451
Overføres til side 2	1.657.870	1.262.782

A/B Dannebrogade 18-24

	Budget 2016	Budget 2017
		vejledende
Overført fra side 1	1.657.870	1.262.782
Øvrige administrationsudgifter		
Gebyrer, porto, kontorhold m. m. (Pbs-gebyrer)	9.000	9.500
Valuarvurdering	0	20.000
Varmeregnskab & kontrolmanual	31.500	33.100
Telefongodtgørelse	18.000	18.900
Kontingent, ABF	6.000	6.300
Generalforsamling og møder i øvrigt	2.500	2.700
	67.000	90.500
Internet		
Indtægter	-27.000	-27.000
Bredbånd - udgifter	16.000	16.000
	-11.000	-11.000
Antenne		
TDC Antenne	48.052	49.253
Indtægter	-48.052	-49.253
	0	0
Prioritets- og bankrenter		
Prioritetsrenter	444.573	435.682
Rentestøtte til prioritetsrenter	-258.533	-253.363
Afskrivning, vaskeri	20.802	20.802
Renter, Boligkredit	4.000	4.000
Renter fra GI	-3.700	-3.700
	207.142	203.421
Udgifter i alt	1.921.012	1.545.703
Indtægter i alt	2.306.730	2.351.596
Årets resultat	385.718	805.893
Årets afdrag på prioriteter	905.312	920.312
Nedsparingslån	110.000	110.000
Tillagt årets afskrivninger	20.802	20.802
Likvidt resultat	-388.792	16.383
Bankbeholdning pr. 31.12.2015	1.780.263	

Note: Det indstilles at boligafgiften pr. 1.1.2017 forhøjes med 2%.

Antennebidraget forhøjes pr. 1.1.2016 til kr. 114,00 pr. måned.

Jf. referaterne af ekstraordinær generalforsamling af 14. april 2016 har foreningen vedtaget et byggebudget for gennemførelse af opsætning af altaner til en maksimal pris på kr. 3.129.500.

Stigning i boligafgiften omkring byggesagen har endnu ikke fundet sted.