



## Resultatbudget for perioden

01.01.2019 - 31.12.2019

Note	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget Vejl. 2020
<b>INDTÆGTER:</b>				
Lejeindtægter:	240.444	116.562	98.000	98.000
Indtægter, andelsboligforeninger:	2.132.615	2.204.623	2.253.200	2.253.200
Øvrige indtægter:	64.500	0	0	0
Ekstraordinære indtægter:	0	59.923	0	0
Drift af fællesvaskeri:	35.000	14.032	19.600	18.900
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>2.472.559</b>	<b>2.395.140</b>	<b>2.370.800</b>	<b>2.370.100</b>
<b>UDGIFTER:</b>				
Forsikring og ejendomsskatter:	-440.094	-440.126	-463.000	-477.000
Forsyning:	-289.186	-274.426	-231.900	-240.000
Renholdelse:	-202.500	-181.107	-186.700	-192.000
Vedligeholdelse:	-830.000	-116.121	-830.000	-846.600
Serviceordninger:	-30.500	-32.992	-33.000	-34.000
Revision, Administration m.m.:	-186.525	-173.606	-227.500	-234.300
Ejd. andel vand-/varmeudgifter:	0	-1.741	-1.800	-1.836
Antenne og IT:	0	24.876	25.700	26.156
Afskrivninger	-20.802	-20.802	-21.709	-21.709
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>-1.999.607</b>	<b>-1.216.044</b>	<b>-1.969.909</b>	<b>-2.021.289</b>
<b>Resultat af primær drift:</b>	<b>472.952</b>	<b>1.179.096</b>	<b>400.891</b>	<b>348.811</b>
<b>Finansielle poster:</b>				
Finansielle indtægter	0	-1.970	-2.100	-2.142
Finansielle udgifter	1.051	-4.762	582.900	581.106
Selskabsskat:	0	564	0	0
<b>Finansielle poster i alt:</b>	<b>1.051</b>	<b>-6.169</b>	<b>580.800</b>	<b>578.964</b>
<b>Periodens resultat:</b>	<b>474.003</b>	<b>1.172.927</b>	<b>981.691</b>	<b>927.775</b>

## Likviditetsbudget:

Årets resultat iflg. Driftsbudget	<b>981.691</b>
<b>Udgifter uden likvid træk:</b>	
Afdrag på Prioritetsafdrag	-1.005.231
Afskrivninger	21.709
<b>Årets Likviditet</b>	<b>-23.540</b>
<b>Tilgodehavende iflg. Regnskab:</b>	
Mellemregning, beboere	204
Diverse tilgodehavende	75.100
<b>Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:</b>	<b>75.304</b>
<b>Skyldig iflg. Regnskab:</b>	
Deposita, fast forudbetalt leje	-49.594
Varme- + evt. Vandregnskab, netto	-36.892
Diverse kreditorer	-99.028
<b>Skyldig iflg. Regnskab i alt:</b>	<b>-185.514</b>
<b>Årets budgetterede Likviditet</b>	<b>-133.750</b>
Likvid beholdning primo 31.12.2018	5.061.702
<b>Årets budgetterede Likviditet 31.12.2019</b>	<b>4.927.952</b>
<b>Kommentar:</b>	



**Resultatbudget for perioden**

**01.01.2019 - 31.12.2019**

Note	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget Vejl. 2020
------	----------------	--------------------	----------------	----------------------



## Resultatbudget for perioden

01.01.2019 - 31.12.2019

Note	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget Vejl. 2020
<b>Specifikation af noter:</b>				
<b>INDTÆGTER:</b>				
<b>Lejeindtægter:</b> 1				
Boligleje	247.344	111.418	74.200	74.200
Indvendig vedl. §22, opkrævet	0	12.233	8.200	8.200
Overført til henlæggelser	-12.900	-12.233	-8.200	-8.200
Modernisering, generelt	0	16.560	16.600	16.600
Kælderrum	6.000	7.200	7.200	7.200
Boligleje - tab	0	-9.120	0	0
Øvrige lejetab	0	-9.496	0	0
<b>Lejeindtægter i alt:</b>	<b>240.444</b>	<b>116.562</b>	<b>98.000</b>	<b>98.000</b>
<b>Indtægter, andelsboligforeninger:</b> 2				
Boligafgift opkrævet	2.132.615	1.613.996	1.662.500	1.662.500
Moderniseringstillæg, totalt på ejd.	0	590.626	590.700	590.700
<b>Indtægter, andelsboligforeninger i alt:</b>	<b>2.132.615</b>	<b>2.204.623</b>	<b>2.253.200</b>	<b>2.253.200</b>
<b>Øvrige indtægter:</b> 3				
Ekstra indtægt	64.500	0	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt:</b>	<b>64.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære indtægter:</b> 4				
Kurstab/kursgevinst	0	52.200	0	0
Andre indtægter u. lejertilknytning	0	7.723	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt:</b>	<b>0</b>	<b>59.923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Drift af fællesvaskeri:</b> 5				
Vaskeri - forbrug	35.000	34.989	42.800	42.800
Vaskerianlæg, reparation	0	-20.957	-23.200	-23.900
<b>Drift af fællesvaskeri i alt:</b>	<b>35.000</b>	<b>14.032</b>	<b>19.600</b>	<b>18.900</b>
<b>UDGIFTER:</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter:</b> 6				
Ejendomsskatter	-383.594	-383.595	-404.700	-417.000
Skatter og afgifter, opkrævet	0	16.318	16.900	17.000
Vejbidrag/renholdelse gade	0	-17.344	-17.900	-18.000
Rottebekæmpelse	0	-1.581	-1.600	-2.000
Ejendomsforsikringer	-56.500	-50.897	-52.500	-54.000
<b>Forsikringer og ejendomsskatter i alt:</b>	<b>-440.094</b>	<b>-440.126</b>	<b>-463.000</b>	<b>-477.000</b>
<b>Forsyning:</b> 7				
El, elafgift og gas	-60.000	-66.564	-68.600	-71.000
Vand	-142.000	-128.232	-81.200	-84.000
Renovation	-87.186	-79.630	-82.100	-85.000
<b>Forsyning i alt:</b>	<b>-289.186</b>	<b>-274.426</b>	<b>-231.900</b>	<b>-240.000</b>
<b>Renholdelse:</b> 8				
Ejendomsservice	-135.000	-101.355	-104.400	-108.000
Anden renholdelse	0	-16.332	-16.900	-17.000
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen	-67.500	-63.420	-65.400	-67.000
<b>Renholdelse i alt:</b>	<b>-202.500</b>	<b>-181.107</b>	<b>-186.700</b>	<b>-192.000</b>
<b>Vedligeholdelse:</b> 9				
Vedligeholdelse, Budget	-80.000	0	-80.000	-81.600
Murer	0	-27.875	0	0

**Resultatbudget for perioden****01.01.2019 - 31.12.2019**

	Note	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget Vejl. 2020
Vand/sanitet/gasarbejde		0	-41.246	0	0
Tekniker - ej byggesag		0	-2.000	0	0
Nøgler, låse og skilte		0	-8.468	0	0
Værktøj & Isenkram		0	-2.678	0	0
<b>Vedligeholdelse i alt:</b>		<b>-830.000</b>	<b>-116.121</b>	<b>-830.000</b>	<b>-846.600</b>
<b>Serviceordninger:</b>	10				
Varmeregnskabshonorar		-30.500	-30.704	-30.700	-31.600
Kontrolmanual, EOv mm.		0	-2.288	-2.300	-2.400
<b>Serviceordninger i alt:</b>		<b>-30.500</b>	<b>-32.992</b>	<b>-33.000</b>	<b>-34.000</b>
<b>Revision, Administration m.m.:</b>	11				
Administrationshonorar		-75.375	-75.375	-77.700	-80.000
Revision		-20.250	-21.250	-21.300	-21.900
PBS, bank- og løngebryer		-2.800	-4.292	-4.300	-4.400
Porto, fragt, trykning o.l.		0	-349	-300	-300
Ekstra administrationsydelse		0	-2.938	-2.900	-3.000
Bredbånd (vicevært/formand e.l.)		0	-201	-200	-200
Gaver og blomster		0	-530	-500	-500
WEB-licenser		0	-2.400	-2.400	-2.500
Hjemmeside		-27.500	-17.176	-27.500	-28.300
Valuar og andre konsulenthonorarer		-45.000	-4.125	-45.000	-46.400
Diverse udgifter, differencer mm.		0	-18.351	-18.400	-19.000
<b>Revision, Administration m.m. i alt:</b>		<b>-186.525</b>	<b>-173.606</b>	<b>-227.500</b>	<b>-234.300</b>
<b>Ejd. andel vand-/varmeudgifter:</b>	12				
Ejd. andel varmeregnskab		0	-1.741	-1.800	-1.836
<b>Ejd. andel vand-/varmeudgifter i alt:</b>		<b>0</b>	<b>-1.741</b>	<b>-1.800</b>	<b>-1.836</b>
<b>Antenne og IT:</b>	13				
A'conto antenne		0	58.612	60.400	60.400
Antenneudgifter		0	-55.785	-57.500	-57.500
Internet		0	22.050	22.800	23.256
<b>Antenne og IT i alt:</b>		<b>0</b>	<b>24.876</b>	<b>25.700</b>	<b>26.156</b>
<b>Afskrivninger:</b>	14				
Afskrivning, moderniseringer		0	907	0	0
Afskrivning, installationer		-20.802	-20.802	-20.802	-20.802
Afskrivning, diverse		0	-907	-907	-907
<b>Afskrivninger i alt:</b>		<b>-20.802</b>	<b>-20.802</b>	<b>-21.709</b>	<b>-21.709</b>
<b>Finansielle indtægter:</b>	15				
Renteindtægter		0	1.530	1.600	1.632
Andre indtægter		0	-3.500	-3.700	-3.774
<b>Finansielle indtægter i alt:</b>		<b>0</b>	<b>-1.970</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.142</b>
<b>Finansielle udgifter:</b>	16				
Prioritetsrenter		3.551	-304.387	336.300	329.574
Renteudgifter bank		0	0	100	102
Renter udlån		-2.500	0	0	0
Ydelsesstøtte, byfornyelse		0	299.625	246.500	251.430
<b>Finansielle udgifter i alt:</b>		<b>1.051</b>	<b>-4.762</b>	<b>582.900</b>	<b>581.106</b>
<b>Selskabsskat:</b>	17				
Beregnet skat		-28.500	564	600	612
<b>Selskabsskat i alt:</b>		<b>-28.500</b>	<b>564</b>	<b>600</b>	<b>612</b>